



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX00V8KTR
prvotní identifikátor

Odbor dozoru a kontroly veřejné správy
náměstí Hrdinů 1634/3
Praha 4
140 21

Č. j. MV- 78506-12/ODK-2011

Praha 11. ledna 2012
Počet listů: 1

Vážená paní

Podnět k přezkoumání postupu statutárního města Ostrava - reakce na další dopis pisatelky.

Ministerstvo vnitra, odbor dozoru a kontroly veřejné správy jako správní orgán příslušný k výkonu dozoru nad činností obcí v samostatné působnosti dle § 124 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), obdrželo dne 28. prosince 2011 Váš další dopis ve výše označené věci, v němž opět požadujete přezkoumání postupu statutárního města Ostrava při převodu obecního majetku obchodní společnosti SOLTEX CORPORATION s.r.o.

V předmětném podání pouze opakujete skutečnosti obsažené již ve Vašem iniciačním podnětu, jímž jste žádala řešení majetkoprávních vztahů k nemovitostem, jejichž převod měl být předmětem smlouvy o předkupním právu a smlouvy kupní mezi městem Ostrava a obchodní společností SOLTEX CORPORATION s.r.o. (dále jen „Smlouva“), když podle Vašeho tvrzení jsou tyto ve vlastnictví majitelů bytového domu na Kostelní 12/6, Ostrava.

V průběžné odpovědi Ministerstva vnitra na Váš iniciační podnět jste byla upozorněna, že majetek obcí a hospodaření s ním spadá do samostatné působnosti, v rámci níž vstupují obce do soukromoprávních vztahů upravených zejména předpisy občanského práva. V takových vztazích nemají obce charakter orgánu veřejné moci a jsou postaveny naroveň ostatním účastníkům soukromoprávních vztahů a přísluší jim rovněž stejná autonomie vůle spočívající mj. ve svobodné volbě, zda právní úkon vůbec učiní, ve výběru druhé smluvní strany či v utváření obsahu závazku.

Byla jste upozorněna také na to, že Ministerstvo vnitra není ve smyslu ustanovení § 124 odst. 6 zákona o obcích oprávněno přezkoumávat soukromoprávní úkony obcí, neboť v této oblasti není ve vztahu k nim nadřízeným orgánem a nemá ani pravomoc, pomocí níž by mohl jakkoli působit na jejich vůli či ovlivňovat chování jejich orgánů při výkonu obecní samosprávy. Dojde-li k porušení soukromoprávních

Vyřizováno
10.1.2012
10.1.2012



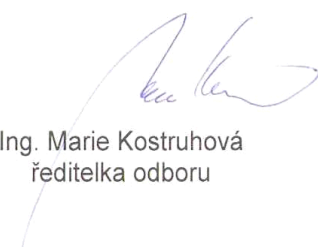
závazků nebo k uzavření smlouvy, jež trpí vadou, případně jejímu přijetí předcházet proces nesouladný se zákonem, je příslušným orgánem k řešení nesprávností pouze věcně a místně příslušný obecný soud, kam Vám bylo doporučeno se s tvrzenými nároky ohledně vlastnictví majitelů bytového domu prostřednictvím žaloby obrátit.

V rámci prošetřování dotčeného případu shledal zdejší úřad svoji kompetenci pouze v otázce zákonnosti postupu města a procedury tvorby jeho vůle v procesu Vámi napadeného převodu obecního majetku, co do jejich souladu s požadavky zákona o obcích. Po prostudování obsáhlých podkladů jste byla o výsledcích šetření informována dopisem z data 24. října 2011, na jehož obsah si Vás dovoluujeme odkázat.

Na Váš dotaz, zda i po obdržení dopisu ze dne 5. prosince 2011, ve kterém se Statutární město Ostrava vyjádřilo k výsledkům šetření, Ministerstvo vnitra trvá na svých zjištěních, Vám sdělujeme, že obsah tohoto podání na učiněných závěrech nic nezměnil. Nicméně, jak již jste byla poučena v dopise z data 24. října 2011, zdejší úřad není kompetentní autoritativně posoudit platnost již uzavřené smlouvy, případně konstatovat její neplatnost, neboť k tomu je výlučně oprávněn pouze věcně a místně příslušný obecný soud, a to na základě řádného provedení všech k věci relevantních důkazů a posouzení míry a intenzity porušení zákona.

V souvislosti s výše uvedeným si dovoluujeme ohradit se proti Vašemu tvrzení, že Ministerstvo vnitra potvrdilo vzhledem k okolnostem případu Vaše podezření, že se Statutární město Ostrava dopustilo jednání naplňující znaky trestného činu. Dopisem z data 24. října 2011 jste byla informována, že z tvrzení Vámi uvedených zdejšímu úřadu takové podezření nevyplyvá, s tím, že máte-li za to, že se město takového jednání v souvislosti s rozdělením společnosti SOLTEX CORPORATION s.r.o. dopustilo, máte právo obrátit se na orgány Policie ČR, které jsou příslušné k přijímání oznámení o podezření z trestných činů. Současně Vám bylo doporučeno ještě před navrhovaným postupem zvážit veškeré okolnosti případu.

Vyřizuje: 
Mgr. Šárka Rosová
tel. č.: 974 816 453
e-mail: sarka.rosova@mvcv.cz


Ing. Marie Kostruhová
ředitelka odboru