

**Výbor pro kontrolu kvality hodnocení dopadů regulace (RIA)**

Č. j.:

AVS 1220/08

V Praze dne 8. srpna 2008

**N á v r h   s t a n o v i s k a   č. 84**

**Grémia pro regulační reformu a efektivní veřejnou správu  
k**

**návrhu zákona o vlastnictví bytů a nebytových prostorů (zákon o  
vlastnictví bytů).**

---

I.

Cíl návrhu

Cílem materiálu zpracovaného Ministerstvem pro místní rozvoj je především opravit vady týkající se prohlášení vlastníků budovy, kterým se určují části budov, které se stanou jednotkami a které společnými částmi domu a které by mohly vést k napadnutí neplatnosti tohoto prohlášení vlastníků budov.

II.

Soulad s obecnými zásadami pro hodnocení dopadů regulace

Závěrečná zpráva z hodnocení dopadů regulace není součástí důvodové zprávy materiálu, neboť práce na něm byly zahájeny před 1. listopadem 2007 a je tedy v tomto případě možné uplatnit výjimku zpracování hodnocení dopadů regulace podle článku IV. usnesení vlády č. 927/2007.

III.

Způsob projednávání návrhu

Návrh vychází z vládou schváleného věcného záměru zákona o bytovém spoluvlastnictví, na jehož základě byl v roce 2005 zpracován návrh zákona, který prošel prvním čtením v Poslanecké sněmovně. Legislativní proces však nebyl z důvodů končícího funkčního období Poslanecké sněmovny v červnu roku 2006 dokončen. Návrh byl předložen vládě v říjnu 2007. V lednu 2008 byl návrh projednán v LRV a na základě uplatněných připomínek byl MMR z jednání vlády stažen s tím, že bude podle těchto připomínek dopracován a předložen do zkráceného připomínkového řízení s omezeným počtem připomínkových míst. Na základě výjimky předsedy LRV byl materiál v červenci 2008 projednán ve zkráceném připomínkovém řízení s MSp. Návrh zákona je předkládán vládě bez rozporu.

IV.

Návrhy na úpravu/ doplnění

Žádné návrhy na doplnění nebo přepracování předloženého materiálu se nenavrhují.

V.

Závěr

Výbor pro kontrolu kvality hodnocení dopadů regulace (RIA) materiál projednal per rollam a navrhuje Grémium pro regulační reformu a efektivní veřejnou správu, aby vládě doporučilo návrh

**schválit v předloženém znění.**