

S M L O U V A O D Í L O

uzavřena podle § 536 a následujících zákona číslo 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

článek I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem : Zámek 110, 379 11 Třeboň
Zastoupený : ředitelem PhDr. Václavem Ramešem
IČ : 709 789 56
DIČ : CZ 709 789 56
Bankovní spojení : ČNB České Budějovice
číslo účtu: 4130881/0710

Zhotovitel: Svět oken s.r.o., pobočka Jindřichův Hradec

se sídlem : Václavská 160/II, 377 01 Jindřichův Hradec
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20248.
Zastoupená : Janou Jurkovičovou
IČ : 258 31 925
DIČ : CZ25831925
Bankovní spojení : Komerční banka
číslo účtu: 67478402267/0100

Smluvní strany se dohodly na dále uvedeném znění smlouvy o dílo.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiných osob.

I. 1. Zástupci objednatele:

Zástupce objednatele pro věci smluvní je:

Ing. Zdenka Šotová
telefon : 384 758 529; 605 247 437
e-mail : zdenka.sotova@tb.ceskearchivy.cz

Zástupce objednatele pro věci technické (dále jen technický dozor) je:

Ing. Jaroslav Havel
telefon : 384 758 523; 605 247 422
e-mail : jaroslav.havel@tb.ceskearchivy.cz

Uvedený zástupce je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se:

- projekčních změn díla
- provedení dodatečných zkoušek, nebo ověření

- 1440
- pozastavení provádění stavebních prací, nebo odstranění jejich částí
 - odstranění, nebo náhrady materiálů, prací a dodávek, které nejsou v souladu s podmínkami této smlouvy
 - vyloučení pracovníků zhotovitele, případně jeho subdodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla

Uvedený zástupce objednatele není oprávněn sjednávat jinou změnu smlouvy, než je výše uvedeno.

I. 2. Zástupci zhotovitele:

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) je:

Pavel Šipon

telefon : 723 426 207

e-mail : jindrichuv.hradec@svet-oken.cz

Stavbyvedoucí není oprávněn rozhodovat o změnách smlouvy, o odstoupení od smlouvy a o přerušení prací na díle.

článek II. Předmět díla

- II.1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace výměny výplní otvorů v objektu depozitáře Státního okresního archivu Jindřichův Hradec – „Bobelovka“, Otín u Jindřichova Hradce 87.
- II.2. Předmět díla je bližší určen akceptovanou nabídkou zhotovitele.
- II.3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.
- II.4. Součástí předmětu díla jsou zkoušky a revize, vyplývající z platných technických nebo právních předpisů a norem.

článek III. Termín plnění

- III.1. Smluvní strany se dohodly na dokončení a předání díla do 14. prosince 2012.
- III.2. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel není v prodlení s ukončením díla za dny, po které nebude dílo možné provádět v důsledku poklesu denní teploty pod -10 °C v době trvání smlouvy. O tyto dny se termín plnění (dokončení) díla automaticky prodlužuje.

článek IV. Cena za dílo

- IV.1. Cena za dílo dle čl. 2.1 je stanovena dohodou jako smluvní a to ve výši:

cena bez DPH	253 622,- Kč
DPH 20%	50 724,- Kč
<u>Celková cena včetně DPH</u>	<u>304 346,- Kč</u>

- IV.2. Smluvní cena je stanovena jako cena pevná a nepodléhá jiným změnám, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV.3. Oboustranně potvrzená cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu této smlouvy.

článek V. Platební podmínky

- VI.1. Cena za předmět díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení díla a jeho převzetí objednatelem.
- VI.2. Z této platby bude objednatelem v případě vad a nedodělků zadržena částka ve výši 15% celkové ceny části díla do doby odstranění veškerých vad a nedodělků části díla.
- VI.3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat:
 - označení faktury a její číslo,
 - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele)
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - název díla
 - fakturovanou částku bez DPH,
 - sazbu a výši DPH (daňový doklad)
 - celkovou fakturovanou částku včetně DPH (daňový doklad)
 - případně přílohu k fakturaci (soupis provedených prací)
 - podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele
- VI.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu v případě, že:
 - fakturovaná částka nebude odpovídat vykonaným pracím,
 - faktura obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje, případně nemá požadované přílohy
 - budou do faktury zahrnuty práce neschválené objednatelem,
 - faktura bude obsahovat jiné neoprávněně účtované částky,
 - nastane-li takový případ, musí objednatel vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do dne splatnosti faktury anebo do 14 dnů od prokazatelného předání faktury objednateli. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod vrácení faktury. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.
- IV.5. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele do dvacátého prvního dne počínaje následujícím dnem po doručení faktury (daňového dokladu) zhotovitele na adresu objednatele.

článek VI. Provedení díla

- VI.1. Dílo bude považováno za skončené po dokončení veškerých prací a dodávek, po provedení předepsaných zkoušek a revizí. Dokončení bude potvrzené podpisy v protokolu o předání a převzetí díla.
- VI.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými předpisy, zákony a vyhláškami a postupu zabezpečení jakosti díla.
- VI.3. Zhotovitel se zavazuje k uložení, případně zneškodnění veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla v souladu se zákony ČR a na své náklady.

- VI.4. V průběhu realizace díla budou zhotovitelem organizovány kontrolní dny za účasti objednatele a subdodavatelů.
- VI.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, ve kterém bude formou denních zápisů obvyklým způsobem zaznamenán rozsah provedených prací, klimatické podmínky, počty pracovníků na stavbě, záznamy o provedených zkouškách apod. Způsob vedení stavebního deníku se bude řídit ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon a vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.
- VI.6. V případě, že zhotovitel svojí činností spojenou s realizací díla způsobí škodu objednateli nebo třetí osobě z titulu nedbalosti, opomenutí nebo z důvodu neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, závazných norem, stavebního povolení, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo poskytnout finanční náhradu.
- VI.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- VI.8. Ve stejném rozsahu zodpovídá zhotovitel za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků objednatele přítomných v prostoru realizace stavebních prací.
- VI.9. Zhotovitel zodpovídá za dodržování hygienických předpisů.
- VI.10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a další právní normy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto povinností vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- VI.11. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu mobiliáře a materiálu v prostoru realizace prací před znečištěním a poškozením.
- VI.12. Objednatel si vyhrazuje právo časové koordinace prací v jednotlivých prostorech.
- VI.13. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- VI.14. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- VI.15. Pokud činností zhotovitele, případně jeho subdodavatelů, dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám, z titulu neplnění podmínek vyplývajících ze zákonných předpisů či jiných právních norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VI.16. Zhotovitel je povinen vyzvat 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku objednatele ke kontrole a prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

článek VII. Záruky a smluvní pokuty

- VII.1. V případě, že objednatel nebo zhotovitel nesplní povinnost zaplatit určitou řádně podloženou platbu v době její splatnosti nebo ve lhůtě stanovené ve smlouvě, zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 1,0% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky.

- VII.2. V případě nedodržení termínu předání a převzetí díla má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- VII.3. Zhotovitel zodpovídá za správnost provedení díla podle platných obecně právních i odborných předpisů. V případě zjištěných vad díla, vzniklých vinou zhotovitele, je tento povinen tyto vady neprodleně odstranit na své náklady.
- VII.4. Objednatel má právo uplatňovat po zhotoviteli škody vzniklé na budově a v ní umístěném majetku v případě, že tyto škody budou mít příčinnou souvislost s opožděným dokončením předmětu díla.
- VII.5. Zhotovitel ručí za montážní vady díla po dobu 60 měsíců od data převzetí díla objednatelem. Zhotovitel poskytuje záruku na vady materiálu a výrobků užitých při realizaci díla po dobu 24 měsíců.

článek VIII. Všeobecná ustanovení


- VIII.1. Zhotovitel je plně odpovědný za pojištění díla na své náklady, a to ve všech fázích realizace díla.
- VIII.2. Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva nebyla podepsána pod nátlakem nebo za jinak nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
- VIII.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, přičemž každý má platnost originálu. Změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- VIII.4. Tato smlouva se řídí primárně zákonem č. 513/1991 Sb. ve smyslu jeho novel a aktualizací. Dále budou při provádění této smlouvy aplikovány všechny relevantní platné zákony České republiky. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré vzniklé spory budou řešit vzájemnou dohodou.
- VIII.5. Platnost této smlouvy začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami a končí uplynutím záruční doby podle odstavce VII.5. této smlouvy, případně vzájemným vypořádáním všech závazků z této smlouvy plynoucích.

Příloha

1. Nabídkový rozpočet

Za objednatele:

V Třeboni, dne 13. listopadu 2012



Za zhotovitele:

V J, dne 13. listopadu 2012