



odbor veřejné správy, dozoru a kontroly  
náměstí Hrdinů 1634/3  
140 21 Praha 4

Č. j. MV-170186-2/ODK-2022

Praha 10. října 2022

Vážený pan  
Lubomír Kocman  
Masarykova 94/53  
252 19 Rudná

*prostřednictvím DS*

Odpověď na žádost o informace  
K č. j. 06753/22/MUR/SEK/LK<sub>o</sub>

Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, obdržel dne 30. září 2022 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí informace o tom, s kterými městy či obcemi bylo v období od 30. září 2021 do 30. září 2022 zahájeno šetření ve vztahu k obecně závazným vyhláškám o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Na úvod si dovoluujeme uvést, že Ministerstvo vnitra si je vědomo skutečnosti, že v minulosti u obecně závazných vyhlášek obcí stanovující místní koeficient nezkoumalo územní rozsah vymezené „části obce“, byť obce byly v rámci právních posouzení upozorňovány, že „částí obce“ by se mělo rozumět zpravidla určité souvislé území; v opačném případě by mohlo být zavedení místního koeficientu problematické a nelze jej tedy doporučit. S ohledem na nárůst podnětů (stížností) na nezákonné vymezování „částí obce“ v obecně závazných vyhláškách Ministerstvo vnitra **přistoupilo při posuzování zákonnosti nových obecně závazných vyhlášek (včetně jejich návrhů) stanovující místní koeficient nebo koeficient dle § 6 odst. 4 písm. b) nebo § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, ke konkrétní kontrole vymezení části obce.**

K samostatné žádosti o informace uvádíme, že Ministerstvo vnitra v období od 30. září 2021 do 30. září 2022 zahájilo „šetření“ s následujícími městy či obcemi:

- obec Řepov (Středočeský kraj), obecně závazná vyhláška č. 1/2021,
- město Hostivice (Středočeský kraj), obecně závazná vyhláška č. 5/2021,
- obec Jeneč (Středočeský kraj), obecně závazná vyhláška č. 4/2021,
- město Rudná (Středočeský kraj), obecně závazná vyhláška č. 3/2021,



- obec Chrášťany (Středočeský kraj), obecně závazná vyhláška č. 1/2022,
- obec Křečovice (Středočeský kraj), obecně závazná vyhláška č. 3/2022,
- obec Jinočany (Středočeský kraj), obecně závazná vyhláška č. 3/2022,
- obec Milovice (Olomoucký kraj), obecně závazná vyhláška č. 4/2022,
- obec Lutín (Olomoucký kraj), obecně závazná vyhláška č. 3/2021,
- město Kojetín (Olomoucký kraj), obecně závazná vyhláška č. 1/2022,
- obec Opatovice nad Labem (Pardubický kraj), obecně závazná vyhláška č. 1/2022,
- město Kašperské Hory (Plzeňský kraj), návrh obecně závazné vyhlášky.

V případě obcí a měst Řepov, Hostivice, Jeneč, Rudná, Chrášťany, Lutín, Kojetín, Opatovice nad Labem a Kašperské Hory byl ze strany Ministerstva vnitra shledán rozpor se zákonem při vymezení „části obce“. V případě obcí Křečovice, Jinočany a Milovice v současné době probíhá dozorové šetření.

K výše uvedenému pro úplnost dodáváme, že město Hostivice dne 12. září 2022 zjednalo nápravu vydáním nové obecně závazné vyhlášky č. 2/2022, kterou se stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí, a obec Lutín dne 14. září 2022 zjednala nápravu vydáním obecně závazné vyhlášky č. 3/2022, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2021 ze dne 20. 9. 2021. V případě města Kašperské Hory nebylo již přikročeno k vydání příslušné obecně závazné vyhlášky.

Ing. Bc. Miroslav Veselý  
ředitel odboru

Vyřizuje: Mgr. Adam Škadra  
tel. č.: 974 816 615  
e-mail: [odbordk@mvcr.cz](mailto:odbordk@mvcr.cz)