



odbor všeobecné správy  
náměstí Hrdinů 1634/3  
Praha 4  
140 21

Č. j. MV-33172-5/VS-2018

Praha 17. dubna 2018  
Počet listů: 3  
Přílohy: 0

***Rozeslat dle rozdělovníku***

**INFORMACE č. 4/2018**

**Vidimace „Průkazu energetické náročnosti budovy“**

- dodatek k bodu 52 Zázpisu z pracovní porady krajských úřadů, magistrátů měst Brna, Ostravy a Plzně a Magistrátu hlavního města Prahy, konané ve dnech 1. a 2. října 2015 ve vzdělávacím zařízení IVS v Benešově

V metodickém materiálu „*Zázpis z pracovní porady krajských úřadů, magistrátů měst Brna, Ostravy a Plzně a Magistrátu hlavního města Prahy, konané ve dnech 1. a 2. října 2015 ve vzdělávacím zařízení IVS v Benešově*“, rozeslaném všem zúčastněným pod č. j. MV-17888-64/VS-2015 dne 14. dubna 2016 (dále jen „Zázpis 2015“), jsme vyjádřili náš právní názor ve vztahu k vidimaci Průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „Průkaz“).

V tomto materiálu jsme uvedli, že vidimaci Průkazu lze provést, když zvláštní právní předpis<sup>1</sup> přímo předpokládá předložení jeho ověřené kopie. Z ustanovení tohoto zvláštního právního předpisu lze usuzovat, že se v případě Průkazu nejedná o listinu, jejíž jedinečnost nelze vidimovanou listinou nahradit. Zákonná překážka pro neprovedení vidimace, kterou stanoví § 9 písm. a) zákona č. 21/2006 Sb., o ověřování shody opisu nebo kopie s listinou a o ověřování pravosti podpisu a o změně některých zákonů (zákon o ověřování), ve znění pozdějších předpisů, se tak v tomto případě neuplatní.

Dále byl v bodě 52 Zázpisu 2015 z naší strany vysloven názor, že vidimaci Průkazu lze provést za předpokladu, že tento je opatřen razítkem a podpisem příslušného znalce, který posudek provedl.

---

<sup>1</sup> § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů



V této souvislosti jsme po obdržení dotazu zástupců České pošty, s. p., který se týkal ověření povinnosti příslušného znalce (energetického specialisty) opatřovat Průkaz razítkem a podpisem, vyžádali stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu, které je věcným gestorem zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o hospodaření energií“). Předmětem naší žádosti o stanovisko bylo především prověření formálních náležitostí Průkazu.

Vyjádření gestora zákona o hospodaření energií jsme následně obdrželi a k věci sdělujeme následující.

Zákon o hospodaření energií stanovuje v § 10 odst. 6 písm. c) povinnost opatřit energetický audit, energetický posudek, *průkaz* nebo zprávu o kontrole provozovaného kotle a rozvodu tepelné energie nebo zprávu o kontrole klimatizačního systému *vlastnoručním podpisem*, svým jménem, číslem dokumentu vygenerovaným z evidence ministerstva o provedených činnostech energetického specialisty a číslem oprávnění uděleným ministerstvem a datem zpracování. Z tohoto ustanovení vyplývá, že dokumenty podle zákona o hospodaření energií *není* povinnost označovat razítkem. Podle ustanovení § 7a odst. 6 zákona o hospodaření energií je dále vzor a obsah průkazu stanoven prováděcím právním předpisem.

Tímto prováděcím právním předpisem je vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“). Ustanovení § 9 vyhlášky stanoví, že Průkaz tvoří grafická část a protokol. Protokol obsahuje

- a) účel zpracování průkazu,
- b) základní informace o hodnocené budově,
- c) informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech,
- d) energetickou náročnost hodnocené budovy,
- e) posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie,
- f) doporučená opatření pro snížení energetické náročnosti budovy, včetně opatření při změně stavebního prvku obálky, nebo technického systému,
- g) identifikační údaje energetického specialisty a datum vypracování průkazu,
- h) zdroj, kde lze získat informace k průkazu, zejména možnosti realizace doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy a stanovení nákladů na realizaci těchto opatření a možnosti jejich financování.

Z výše uvedeného výčtu je patrné, že *není* stanovena legislativní povinnost opatřit Průkaz razítkem energetického specialisty. Poslední novela zákona o hospodaření energií proběhla v roce 2015, ovšem tato novela neměnila ustanovení, na která je výše odkazováno.



V této souvislosti je proto třeba upravit závěr, který byl obsažen v bodě 52 Zápisu 2015, a který stanovil, že předpokladem provedení vidimace Průkazu je mimo opatření podpisem příslušného znalce, též opatření jeho razítkem. Bude-li tedy k vidimaci předložen Průkaz, který nebude opatřen razítkem příslušného znalce (energetického specialisty), avšak bude splňovat ostatní formální náležitosti stanovené zvláštními právními předpisy, a vidimaci zároveň nebude bránit žádný jiný zákonný důvod, je možno vidimaci provést, neboť zvláštní právní předpis přímo předpokládá možnost předložení jeho ověřené kopie.

Ministerstvo průmyslu a obchodu v závěru svého přípisu nicméně sdělilo, že v současné době připravuje novelu zákona o hospodaření energií, která bude zrušovat možnost předložení ověřené kopie Průkazu. Novela je plánována se vstupem v platnost od 1. ledna 2019. Lze tedy předpokládat, že po nabytí účinnosti této novely bude možné Průkaz podřadit pod listiny, jejichž jedinečnost nelze vidimovanou listinou nahradit, a vidimace Průkazu se tak neprovede s odkazem na ustanovení § 9 písm. a) zákona o ověřování.

Žádáme, aby s obsahem shora uvedeného byly seznámeny všechny ověřující osoby provádějící vidimaci a legalizaci v působnosti krajských úřadů, obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a magistrátů měst Brna, Ostravy, Plzně a Magistrátu hl. m. Prahy.

Dále žádáme, aby s obsahem shora uvedeného byli seznámeni všichni zaměstnanci České pošty, s. p. a Hospodářské komory České republiky, provádějící vidimaci a legalizaci podle zákona o ověřování.

**JUDr. Václav Henych**  
ředitel odboru

Vyřizuje: Mgr. Jitka Kunešová

**Rozdělovník:**

- všem krajským úřadům
- všem odborům vnitřních věcí magistrátů měst Brna, Ostravy a Plzně (zde odboru správních činností)
- odboru živnostenskému a občanskosprávnímu Magistrátu hl. m. Prahy
  
- Česká pošta, s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
- Hospodářská komora České republiky, Škroupova 957, 500 02 Hradec Králové