

Výbor pro kontrolu kvality hodnocení dopadů regulace (RIA)

Č. j.:

AVS 1221/08

V Praze dne 8. srpna 2008

N á v r h s t a n o v i s k a č. 85

**Grémia pro regulační reformu a efektivní veřejnou správu
k**

**návrhu zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím
zákona o vlastnictví bytů.**

I.

Cíl návrhu

Cílem materiálu zpracovaného Ministerstvem pro místní rozvoj je provést změny zejména v daňových zákonech (daň z převodu nemovitostí, daň dědická a darovací, daň z příjmu), které souvisejí s přijetím zákona o vlastnictví bytů.

II.

Soulad s obecnými zásadami pro hodnocení dopadů regulace

Závěrečná zpráva z hodnocení dopadů regulace není součástí důvodové zprávy materiálu, neboť práce na něm byly zahájeny před 1. listopadem 2007 a je tedy v tomto případě možné uplatnit výjimku zpracování hodnocení dopadů regulace podle článku IV. usnesení vlády č. 927/2007.

III.

Způsob projednávání návrhu

Návrh zákona o vlastnictví bytů a nebytových prostorů a o změně některých zákonů (zákon o vlastnictví bytů) vláda schválila v srpnu 2005 a uložila vypracovat konečná znění vládních návrhů zákona o vlastnictví bytů a nebytových prostorů (zákon o vlastnictví bytů) a zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o vlastnictví bytů. Na základě této skutečnosti byl zpracován samostatný doprovodný zákon k zákonu o vlastnictví bytů, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o vlastnictví bytů. Tento vládní návrh byl předložen v roce 2005 Parlamentu ČR, Poslanecké sněmovně jako tisk 1118 včetně doprovodného změnového zákona (tisk 1119). Poslanecká sněmovna ČR postoupila vládní návrh zákona do druhého čtení. Vzhledem ke končícímu funkčnímu období Poslanecké sněmovny v červnu roku 2006 však již nebyl návrh zákona projednán.

Návrh byl nově předložen vládě v říjnu 2007 a v lednu 2008 byl projednán v LRV. Na základě uplatněných připomínek byl MMR z jednání vlády stažen s tím, že bude podle těchto připomínek dopracován a předložen do

zkráceného připomínkového řízení s omezeným počtem připomínkových míst. Na základě výjimky předsedy LRV byl materiál v červenci 2008 projednán ve zkráceném připomínkovém řízení s MSp. Návrh zákona je předkládán vládě bez rozporu.

IV.

Návrhy na úpravu/ doplnění

Žádné návrhy na doplnění nebo přepracování předloženého materiálu se nenavrhují.

V.

Závěr

Výbor pro kontrolu kvality hodnocení dopadů regulace (RIA) materiál projednal per rollam a navrhuje Grémiu pro regulační reformu a efektivní veřejnou správu, aby vládě doporučilo návrh

schválit v předloženém znění.