

Shrnutí:

Článek se věnuje právní úpravě stavebního zákona o souhlasu vlastníka pozemku či stávající stavby, odlišného od stavebníka, se stavebním záměrem. Rozebírá veřejnoprávní význam takového souhlasu vlastníka pro schvalovací postupy stavebního úřadu. Věnuje se rovněž otázkám, zda má souhlas vlastníka učiněný pro potřeby řízení u stavebního úřadu význam pro soukromoprávní vztahy mezi vlastníkem a stavebníkem. Autor článku upozorňuje na formální požadavky, jaké má souhlas vlastníka s uskutečněním stavebního záměru splňovat.

Proving of owner's approval with construction project according to the Building Act – summary:

The article focuses on legislation of the Building Act about the approval of owner of the land or building with the construction project, while the owner is different from the builder. The article deals with public significance of such consent for approval procedures of building authority. It deals also with question whether the approval of owner made for the procedure in front of the building authority has any meaning for private law relations between the owner and the builder. Author of the article refers to formal requirements which the approval of owner with construction of project should contain.