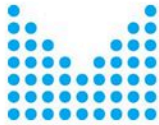


MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

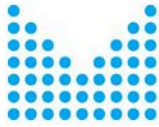
Aktuální informace k obecně závazným vyhláškám

**Mgr. Jakub Joklík, vedoucí oddělení dozoru nad normotvorbou obcí
Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly**



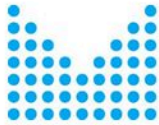
Aktuální judikatura a legislativa – Daň z nemovitých věcí

- **Místní koeficient u daně z nemovitých věcí**
 - Obec může pro všechny nemovité věci na území celé obce nebo pro všechny nemovité věci na území jednotlivé části obce stanovit místní koeficient ve výši v rozmezí 1,1 až 5, přičemž koeficient musí být stanovena přesností na jedno desetinné místo.
 - **Problematika řešena v nálezu Ústavní soudu Pl. ÚS 24/23 (Řepov) ze dne 18. 7. 2023**
 - **Obce mohou za jednotlivou část obce v případě místního koeficientu **označit i jen jednotlivé stavby a pozemky**, na nichž jsou umístěny **podnikatelské areály** (průmyslové a výrobní podniky, logistická centra apod.).**
 - **Vymezení jednotlivých částí obce se musí opírat o **racionální důvody**; neutrální a nediskriminační ve vztahu ke konkrétním osobám, na něž zvýšení daně dopadá.**
 - **V případě koeficientu podle počtu obyvatel dle § 6 odst. 4 písm. b) a § 11 odst. 3 písm. a) je však za „část obce“ nutné považovat ucelenější oblast.**
- **Pokud obce mají v úmyslu upravit koeficienty u daně z nemovitých věcí pro rok 2024, musí tak učinit obecně závaznou vyhláškou, která nabyde platnosti nejpozději k 1. říjnu tohoto roku a účinnosti nejpozději k 1. lednu 2024.**
- **Chystaná novela zákona o dani z nemovitých věcí (která je součástí konsolidačního balíčku) mimo jiné provádí komplexnější úpravu obecních koeficientů; příslušný náleze Ústavního soudu tak bude mít (zřejmě) omezený dopad.**



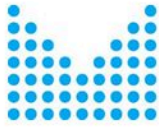
Aktuální judikatura a legislativa – Daň z nemovitých věcí

- Připravovaná novela mimo jiné reaguje na spornou právní úpravu v souvislosti s pojmem „jednotlivá část obce“; aktuálně před druhým čtením v Poslanecké sněmovně (sněmovní tisk 488).
- Koeficienty podle počtu obyvatel (§ 6 a § 11) se mají nově stanovovat pro jednotlivá katastrální území nebo pro jednotlivé městské části nebo městské obvody.
- Koeficient ve výši 1,5 pro vybrané druhy zdanitelných staveb a jednotek se bez náhrady ruší.
- **Místní koeficient ve výši od 0,5 do 5 bude obec moci stanovit**
 - **a) obecně závaznou vyhláškou pro**
 - celou obec,
 - jednotlivé katastrální území,
 - jednotlivý městský obvod nebo jednotlivou městskou část,
 - jednotlivou (celou) skupinu nemovitých věcí na celém území obce, nebo
 - **b) opatřením obecné povahy vydaným zastupitelstvem pro jednotlivou nemovitost.**
- Nově možnost zavedení místního koeficientu pro zemědělské pozemky, trvalé travné porosty nebo nevyužitelné ostatní plochy v rozmezí od 0,5 do 1,5.
- Nové koeficienty by mělo být možné uplatnit od zdaňovacího období roku 2025; připravovaná novela může v průběhu legislativního procesu doznat změn.



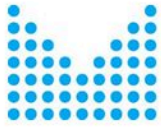
Aktuální judikatura a legislativa – Místní poplatky

- **Místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství**
 - Poplatek paušálního charakteru; dvě rovnocenné kategorie poplatníků, tj. osoby přihlášené v obci („místní“) a vlastníci nemovitých věcí zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná osoba („rekreanti“).
 - **Problematika řešena v nálezu Ústavního soudu Pl. ÚS 25/22 (Krásná Lípa) ze dne 11. 4. 2023**
 - **Nelze „místní“ zvýhodnit poskytnutím úlevy (či osvobození) bez dalšího.**
 - **Zvýhodněním „místních“ obec nepřipustně modifikuje základní parametry poplatku,** které spočívají v neutralitě výše poplatku vzhledem k rozsahu vyprodukovaného odpadu a zásadně rovném rozložení nákladů mezi jednotlivé skupiny poplatníků; pokud chce obec zohledňovat reálnou produkci odpadu, má zavést druhý poplatek za komunální odpad.
 - **Přihlášení fyzické osoby k pobytu v obci neznamena, že tato osoba bez dalšího produkuje méně či více odpadu, protože toto kritérium ze své podstaty nezohledňuje, kde a jakým způsobem osoba skutečně žije.**
- **U Ústavního soudu jsou aktuálně i další řízení týkající se obdobné problematiky; řízení jsou vedena pod sp. zn. Pl. ÚS 26/22 (Číměř), Pl. ÚS 27/22 (Tchořovice) a Pl. ÚS 34/23 (Vlkančice).**



Aktuální judikatura a legislativa – Místní poplatky

- **(Procesní) novela zákona o místních poplatcích k 1. 1. 2024 (zákon č. 252/2023 Sb.)**
 - možnost požádat správce poplatku o vyměření poplatku rozhodnutím ve lhůtě pro stanovení poplatku,
 - úprava ve vztahu k insolvenčnímu řízení,
 - změna pravidel pro navyšování poplatku,
 - **zúžení předmětu u poplatku z pobytu, nově mají poplatek platit i osoby, kterým je poskytována komplexní lázeňská léčebně rehabilitační péče plně hrazená z veřejného zdravotního pojištění (tzv. „křížkaři“).**
- **Obcím lze přesto doporučit vydat s účinností k 1. 1. 2024 nové obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích; pro tvorbu obecně závazných vyhlášek doporučujeme využít nové interaktivní vzory** dostupné na webových stránkách Ministerstva vnitra <http://www.mvcr.cz/odk> nebo na [Portálu veřejné správy](#).
- Pro tvorbu obecně závazných vyhlášek lze využít i „obyčejné“ neinteraktivní vzory dostupné na webových stránkách Ministerstva vnitra <http://www.mvcr.cz/odk>.



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra

Náměstí Hrdinů 3

140 21 Praha 4

Telefon: 974 816 411

974 816 429

Fax: 974 816 816

E-mail: odbordk@mvcz.cz

Web: www.mvcz.cz/odk