



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Aktuální informace k novele nového stavebního zákona

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Mgr. Jana Macháčková

odbor stavebního řádu



Obecný legislativní rámec

- **Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon**
- **Zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony související s přijetím stavebního zákona**
 - oba publikovány v částce č. 124 Sbírky zákonů ze dne 29. 7. 2021
 - nabývání účinnosti postupně, **plná účinnost 1.7.2023**
- **Zákon č. 195/2022 Sb., kterým se mění stavební zákon**
 - změna nabývání účinnosti – **1.7.2023/1.7.2024**
- **Návrh zákona, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., ve znění zákona č. 195/2022 Sb., a některé další související zákony**
 - věcná novela – ST 330
- **Návrh zákona o jednotném environmentálním stanovisku (ST 328)**
- **Návrh zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o JES (ST 329)**



Základní principy nového stavebního zákona

- **Jeden úřad – jedno řízení – jedno razítko**
- **Kategorizace staveb**
 - Drobné stavby – nevyžadují posouzení SÚ
 - Jednoduché stavby – posouzení SÚ do 30 dnů
 - Vyhrazené stavby – specializovaný SÚ – posouzení do 60 dnů
 - Ostatní stavby – posouzení SÚ do 60 dnů
- **Pouze jedno řízení**
 - NSZ nezná zjednodušující postupy
 - řízení o povolení záměru - stavba umístěna i povolena z hlediska provádění
- **Závazná stanoviska dotčených orgánů si SÚ vyžádá sám**
 - nebudou-li doložena stavebníkem – nový princip



Věcná novela stavebního zákona (ST 330)

- Změna soustavy stavební správy – stěžejní úprava
- Urychlení procesu povolení záměru - novela tuto změnu podporuje
- Konkrétní lhůty pro vydání povolení - novela nic nemění
- S nevydáním závazného stanoviska dotčeným orgánem ve lhůtě je spojena fikce kladného závazného stanoviska - novela nic nemění
- Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti NSZ se dokončí podle dosavadních právních předpisů



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Předpokládaný harmonogram přijetí návrhu zákona, kterým se mění stavební zákon (ST 330)

První čtení PSP ČR – 45. schůze – bod 30.	14. prosinec 2022
Výbory 80 dnů	do 7. března 2023
Druhé čtení PSP ČR	7. března 2023
Garanční výbor	16. března 2023
Třetí čtení PSP ČR	22. března 2023
Postoupení Senátu	duben 2023
Senát	květen 2023
Podpis prezidenta, vyhlášení ve Sbírce zákonů	červen 2023
Účinnost zákona	1. ledna 2024/1. července 2024

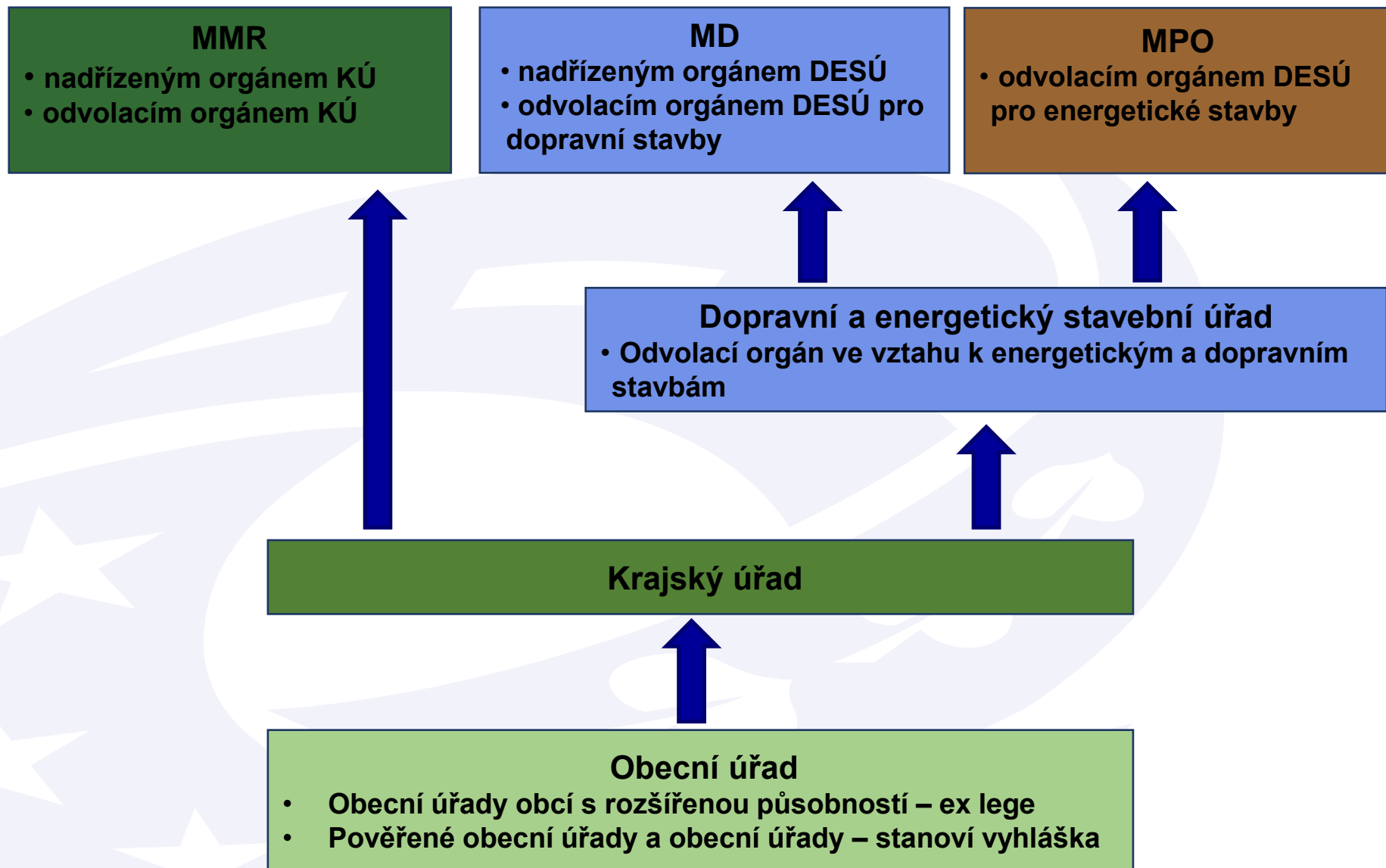


Pozměňovací návrh skupiny poslanců

- **Změna soustavy stavební správy**
- **Procesní integrace**
- **Změna nabývání účinnosti**
- **OZE**
- **Silnice I. tříd v 1. stupni KSÚ**
- **Zařazení výroben plynu nad 1 MW mezi vyhrazené stavby**
- **Přípojky**
- **Lesní školky**

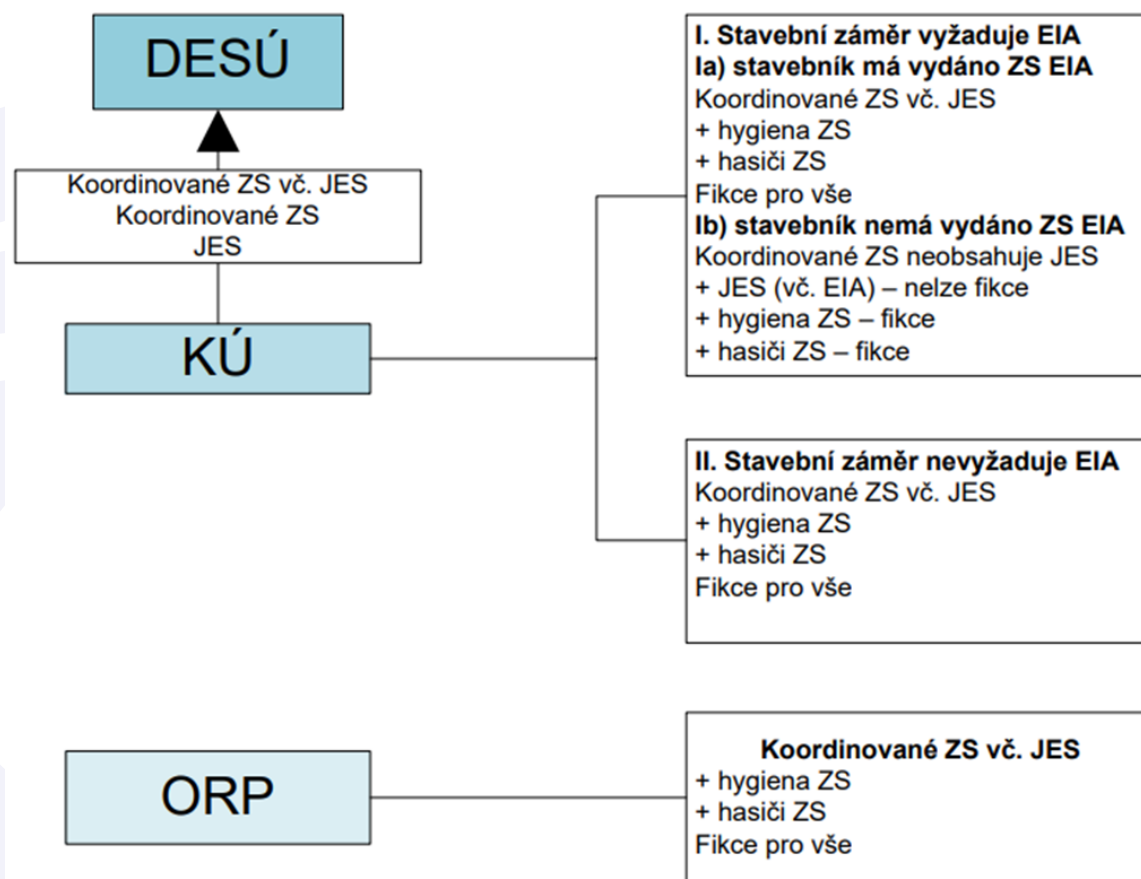


Soustava stavební správy - PN





Procesní integrace





Prováděcí právní předpisy k NSZ

- Vyhláška o stavebním řádu
- Vyhláška o stanovení obecních stavebních úřadů
- Vyhláška o dokumentaci staveb
- Vyhláška o technických požadavcích na stavby
- **Účinnost všech prováděcích předpisů k NSZ ke dni 1. 7. 2024**



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost