

Správce objektu

Správce objektu zajišťuje pořádek, čistotu, drobné opravy a údržbu, vytváří podmínky pro dlouhodobé udržení pořádku, společensky žádoucích vztahů a jednání a kontroluje a vyžaduje dodržování bezpečnostních opatření v objektech a přilehlém okolí.

Odborný směr:	Služby provozní a osobní
Odborný podsměr:	služby pro domácnosti a firmy
Kvalifikační úroveň:	Střední vzdělání s výučním listem
Alternativní názvy:	Administrator of an estate, Caretaker, Janitor, Porter, Domovník, Správce domu, Údržbář domu, Školník, Domovník preventista
Regulovaná jednotka práce:	Ne

Pracovní činnosti

- Dohled nad úklidovými činnostmi spojenými s udržováním čistoty a pořádku ve svěřeném objektu a jeho okolí.
- Plánování a kontrola stavebních a dalších úprav a oprav svěřeného objektu a jeho vybavení.
- Dohled nad bezpečnostními opatřeními, veřejným pořádkem a správným používáním společných prostor objektu.
- Jednoduchá údržba objektu nebo technického vybavení, případná koordinace údržbářských prací.
- Objednávání revizí, údržbových a opravářských prací u odborných firem, přebírání výsledků jejich práce.
- Obsluha různých soustav zařízení nebo kotlů sloužících k vytápění objektu včetně manipulace s palivy.
- Správa a evidence klíčového a kartového nebo čipového hospodářství.
- Vedení požadovaných provozních evidencí.
- Zajišťování služeb souvisejících s provozem svěřeného objektu a jeho okolí.
- Odemykání a zamykání objektu v souladu s domovním nebo provozním řádem a stanovenými podmínkami.
- Spolupráce s bezpečnostní agenturou, obecní policií nebo asistentem prevence kriminality.
- Provádění odečtu stavu elektroměrů, vodoměrů a dalších hlavních měřičů spotřeby.
- Kontrola dodržování domovního nebo provozního řádu a dalších předpisů, podmínek majitele, správce či provozovatele objektu.
- Omezení osobní svobody pachatele přistiženého bezprostředně po spáchání trestného činu do příjezdu policie.

CZ-ISCO

- 51530 - Správci objektů
- 5153 - Správci objektů

Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2018

Správci objektů (CZ-ISCO 5153)

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Hlavní město Praha	12 580 Kč	27 501 Kč	42 972 Kč	18 381 Kč	22 741 Kč	31 729 Kč
Středočeský kraj	-	-	-	16 777 Kč	20 897 Kč	28 455 Kč
Jihočeský kraj	19 361 Kč	28 006 Kč	48 737 Kč	16 666 Kč	21 330 Kč	28 540 Kč
Plzeňský kraj	20 438 Kč	30 394 Kč	46 928 Kč	17 059 Kč	21 487 Kč	28 408 Kč
Karlovarský kraj	-	-	-	16 259 Kč	20 484 Kč	27 335 Kč
Ústecký kraj	-	-	-	16 748 Kč	20 915 Kč	28 313 Kč
Liberecký kraj	-	-	-	16 492 Kč	20 335 Kč	27 273 Kč
Královéhradecký kraj	-	-	-	16 405 Kč	21 001 Kč	28 192 Kč
Pardubický kraj	-	-	-	16 607 Kč	20 366 Kč	27 865 Kč

Povolání	101053
----------	--------

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Kraj Vysočina	-	-	-	15 478 Kč	19 778 Kč	27 322 Kč
Jihomoravský kraj	-	-	-	16 306 Kč	20 405 Kč	27 941 Kč
Olomoucký kraj	-	-	-	16 051 Kč	19 886 Kč	26 701 Kč
Zlínský kraj	-	-	-	16 095 Kč	20 863 Kč	26 821 Kč
Moravskoslezský kraj	12 446 Kč	13 021 Kč	34 520 Kč	15 769 Kč	19 516 Kč	26 625 Kč

Hrubé měsíční mzdy v roce 2019 celkem

Medián za ČR celkem			
CZ-ISCO		Mzdová sféra	Platová sféra
5153	Správci objektů	24 449 Kč	21 033 Kč

Příklady činností

Příklady činností ze soukromého sektoru	Tarifní stupeň
Objednávání havarijních služeb a kontrola výsledků jejich práce.	6
Vedení domovní knihy se záznamy o zjištěných závadách, porušování Domovního řádu a o dalších skutečnostech, týkajících se provozu objektu.	6
Výměna žárovek, zářivek nebo pojistek.	5
Podávání informací a výdej klíčů nebo vstupních karet, čipů.	4
Evidence návštěv a jejich ohlašování nájemcům.	4
Kontrola a obchůzky objektu.	2
Dozor nad správným používáním společných prostor nebo společných zařízení objektu.	2
Základní péče o přilehlou zeleň.	2
Ohlášení změn v počtu osob bydlících v bytě	2
Příklady činností ze veřejného sektoru	Platová třída
Domovnícké práce včetně odborných řemeslných prací při opravách a údržbě domovních, popřípadě ubytovacích objektů menšího rozsahu a technického vybavení, například údržbářské práce, zahradnické, sklenářské, zednické a zámečnické práce.	5
Běžné domovnícké práce, obsluha vytápění a jednodušší údržba celých objektů a jejich zařízení.	3
Otevírání a zavírání objektů, obsluha hlavních energetických uzávěrů, výměna žárovek a pojistek, dozor nad správným používáním společných zařízení objektů.	3

Pracovní podmínky

Název	1	2	3	4
Zátěž teplem	x	x		
Zátěž chladem	x	x		
Zátěž hlukem	x	x		
Zátěž prachem	x	x		
Zátěž chemickými látkami	x	x		
Zátěž invazivními alergeney	x	x		
Celková fyzická zátěž	x	x		
Zátěž trupu a páteře s převahou statické práce (manipulace s břemeny)	x	x		
Lokální zátěž - zátěž malých svalových skupin	x	x		
Zátěž prací v omezeném nebo uzavřeném prostoru	x	x		
Zátěž prací v nevhodných pracovních polohách	x	x		
Práce ve výškách	x	x		
Duševní zátěž	x	x		
Zvýšené riziko úrazu pracovníka	x	x		
Zvýšené riziko obecného ohrožení	x	x		
Pracovní doba, směnnost	x	x		
Zátěž vibracemi	x			
Zátěž biologickými činiteli způsobujícími onemocnění	x			
Zátěž ionizujícím zářením	x			
Zátěž neionizujícím zářením a elektromagnetickým polem včetně laserů	x			
Zraková zátěž	x			
Lokální zátěž jemné motoriky	x			

Legenda:

- 1. Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko)
Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.
- 2. Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika)
Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.
- 3. Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika)
Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.
- 4. Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika)
Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.

Kvalifikace k výkonu povolání

Školní vzdělání

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Elektrikář	26-51-H/01
RVP	Elektromechanik pro zařízení a přístroje	26-52-H/01
KKOV	Střední vzdělání s výučním listem v oboru elektrikář, elektrotechnické práce	2651H
AKSO	Elektrikář	2651H01
KKOV	Střední vzdělání s výučním listem v oboru mechanik elektrotechnických zařízení	2652H
AKSO	Elektromechanik	2652H01

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Zedník	36-67-H/01
KKOV	Střední vzdělání s výučním listem v oboru zedník, kamnář, zednické práce, stavební práce	3667H
AKSO	Zedník	3667H01

Další vzdělání

Profesní kvalifikace

- Domovník (69-069-M)

Legislativní požadavky

- doporučené - Odborná způsobilost podle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice § 6 – Pracovníci pro samostatnou činnost

Kompetenční požadavky

Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
a06	Výkonnost	3
a07	Samostatnost	3
a08	Řešení problémů	3

Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
a12	Zvládání zátěže	3
a13	Objevování a orientace v informacích	2

Popisy úrovní naleznete zde: http://katalog.nsp.cz/Napoveda/Prilohy_Manualu_NSP/Priloha_c10_manualu.pdf#page=2

Obecné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 0-3
b01	Počítačová způsobilost	1
b02	Způsobilost k řízení osobního automobilu	0
b03	Numerická způsobilost	2
b04	Ekonomické povědomí	1
b05	Právní povědomí	1
b06	Jazyková způsobilost v češtině	1
b07	Jazyková způsobilost v angličtině	0
b08	Jazyková způsobilost v dalším cizím jazyce	0

Popisy úrovní naleznete zde: http://katalog.nsp.cz/Napoveda/Prilohy_Manualu_NSP/Priloha_c9_manualu.pdf#page=2

Odborné znalosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
g13._.0071	technická zařízení budov	3	Nutné
h43._.0011	zásady úklidových prací	3	Výhodné
h31._.0011	provoz ubytovacích zařízení	3	Výhodné
i41._.0098	související právní předpisy	3	Nutné
l22._.0099	předpisy a technické normy požární ochrany	3	Výhodné
l24._.0018	bezpečnost práce a požární ochrana	3	Nutné
g14._.0022	vnitřní prostředí budov	3	Nutné
l21._.0072	zásady součinnosti s jednotkami IZS, Policie ČR a vymezenými osobami	3	Nutné
j41._.0026	prevence kriminality	3	Nutné

Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
h31.D.3121	Kontrola dodržování domovního řádu a dalších předpisů a podmínek majitele, správce či provozovatele budovy	3	Nutné
h31.D.8119	Vyplňování a vedení požadovaných evidencí souvisejících se zabezpečováním domovních prací	3	Nutné
h31.C.2119	Objednávání revizí, údržbářských a opravářských prací u odborných firem, přebírání výsledků jejich práce	3	Nutné
h31.C.2110	Obstarávání drobných záležitostí a poskytování dalších služeb uživatelům objektu dle dohody	3	Nutné
h31.A.4111	Provádění opravárenských a údržbářských prací menšího rozsahu, např. zednických, zámečnických, sklenářských apod.	3	Nutné
h31.B.4111	Obsluha vytápění včetně plynové kotelny a manipulace s palivy	3	Nutné
h31.Z.5114	Výdej klíčů, odemykání a zamykání budovy v souladu s domovním řádem, dozor nad používáním společných prostor budovy	3	Nutné
h31.C.2123	Zajišťování služeb souvisejících se správou budovy	3	Nutné
h31.C.2900	Koordinace činnosti bezpečnostní služby	3	Výhodné
h31.D.3117	Kontrola funkčnosti a bezpečnosti technického vybavení	3	Nutné
g11.D.1092	Čtení stavebních výkresů a dokumentace	3	Výhodné
l21.C.2069	Asistence strážníkům obecní policie při ochraně veřejného pořádku	3	Nutné
l21.E.2033	Zabraňování páchání přestupkové a trestné činnosti, zajišťování veřejného pořádku v obci, ochrany bezpečnosti osob a majetku	3	Nutné

Zdravotní podmínky

Onemocnění omezující výkon typové pozice

- Duševní poruchy.
- Poruchy chování.

Onemocnění vylučující výkon typové pozice

- Prognosticky závažná onemocnění končetin, znemožňující jemnou motoriku a koordinaci pohybů.
- Závažné duševní poruchy, těžké poruchy chování.

Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu této pozice je možné pouze po konzultaci s lékařem.