

**Ceny Ministerstva vnitra za kvalitu a inovaci ve veřejné správě  
ročník 2013**

**ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA Z ŘEŠENÍ**

- ☐ **bronzového stupně ceny**  
☐ **stříbrného stupně ceny**  
☒ **inovace**

(zatrhněte cenu, o jakou soutěžíte)

**1. Název řešení: Agendy odboru správy majetku města v prostředí internetu (intranetu)**

**2. Autor zprávy:**

Jméno: Ing. Karel Lecián  
Funkce: vedoucí odboru správy majetku města  
Organizace: Město Uherské Hradiště  
Telefon: +420572525370, +420 721 896 886  
E-mail: [karel.lecian@mesto-uh.cz](mailto:karel.lecian@mesto-uh.cz)

**3. Organizace, kde bylo řešení aplikováno:**

Město Uherské Hradiště  
Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště

**4. Popis řešení**

**4.1 Podstata řešení:**





V každém roce se na odboru správy majetku města (SMM) v rámci oddělení ostatního majetku uzavře více než 300 smluvních vztahů, týkajících se nakládání s pozemky ve vlastnictví města.

Základními typy smluv jsou např.:

- smlouva nájemní
- smlouva o výpůjčce
- smlouva o zřízení věcného břemene

Uzavřené smlouvy se ukládají fyzicky do archívu a v elektronické podobě jsou zaevidovány v informačním systému městského úřadu. Na základě požadavků odboru SMM navrhl odbor informatiky a komunikací (OIK) vytvořit evidenci pronájmů, výpůjček a věcných břemen systémově, a to v mapovém projektu Majetek Města v geografickém informačním systému (GIS).

Byla zpřístupněna editovatelná vrstva „Plochy SMM“, která barevně odlišuje plochy podle typu smluv.

- |   |                            |
|---|----------------------------|
|  | zahrádky před provozovnou  |
|  | výpůjčky - oranžová        |
|  | pronájmy neurčito - růžová |
|  | pronájmy určito - fialová  |

Editaci provádí jen oprávnění pracovníci odboru SMM, ostatní uživatelé mají možnost prohlížení. GIS umožňuje, aby v něm jednotliví referenti před předáním smlouvy do archívu zaznačili:

## 1. Rozsah předmětu smlouvy v mapě



## 2. Identifikační údaje smlouvy

Základní parametry	
Vrstva:	<div>hnědá červená žlutá zelená <b>oranžová</b> fialová</div>
Název:	<b>Tůně 792, bytové družstvo</b>
Datum založení:	<b>14.6.2013</b>
Popis:	<b>2013/0449/SMM</b>
Poznámka:	Výpůjčka části pozemků p.č.1428, o výměře 3,36m2, p.č.1429 o výměře 1,74m2, p.č. 241/1, o výměře
Tvar:	<div>Upravit ... Výřez na tvar</div>
<div>Uložit Zavřít</div>	

Povinná pole jsou:

- typ smlouvy – atribut **Vrstva**
- název smluvní strany atribut **Název**
- datum podpisu smlouvy – atribut **Datum založení**

Nepovinná pole:

- číslo smlouvy – atribut **Popis**
- důležité údaje ze smlouvy – atribut **Poznámka**

Po ukončení nebo změně dané smlouvy je nutné objekty v mapě zrušit nebo upravit.

ID	Vrstva	Název	Datum založení	Popis	Poznámka	Délka [m]	Rozloha [m <sup>2</sup> ]	Založil	Poslední editace		
987	ORANZOVA	BD Tůně 792	24.07.2013	2013/0508/SMM	do dne právní moci rozhodnutí o odstranění stavby BD 792	46.53	16.58	Eva Snopková	Eva Snopková 24.07.2013 15:11:25		
1002	ORANZOVA	Tůně 792, bytové družstvo	14.6.2013	2013/0449/SMM	Výpůjčka části pozemků p.č.1428, o výměře 3,36m2, p.č.1429 o výměře 1,74m2, p.č. 241/1, o výměře 2,64m2, 217/2, o výměře 2,52m2, p.č.170/2, o výměře 0,24m2, za účelem zateplení BD č.p.792 Tůně, tloušťka zateplení je 0,12m2, na dobu určitou-po dobu živ	67.01	14.3	Blanka Vaňková	Martin Hudec 12.09.2013 11:18:08		

#### 4. 2 Důvod a cíle řešení (včetně doložení jejich měřitelnosti):

S rostoucí potřebou získání okamžitých aktuálních informací vznikl požadavek na provázanost dat a jejich zobrazení v mapových podkladech. Konkrétně se jedná o prověření městského pozemku z hlediska navázaných smluvních vztahů.

Cílem je tedy rychlá orientace v přehledu městských pozemků a smluvních vztahů. Tuto databázi využívá převážně samotný odbor správy majetku města, dále ostatní odbory, vedení města a členové komise pro nakládání s majetkem města.

K 1. 9. 2013 je evidováno 802 záznamů

798	941	ORANZO	Římskokatolická farnost	10.6.2013	určitá, provozování pohřebiště	Miroslava Voitemarová	2013/0371/SMM. Město si půjčuje pozemek hřbitova
799	942	ORANZO	Římskokatolická farnost	10.6.2013	určitá, provozování pohřebiště	Miroslava Voitemarová	2013/0371/SMM. město si půjčuje pozemek vedle hřbitova
800	943	ORANZO	Bartoňovi, Padma	17.6.2013	2013/0450/SMM - 36 m2	Eva Snopková	Do dne právní moci rozhodnutí o odstranění stavby R
801	944	ORANZO	Uhýrkovi	04.06.2013	2013/0393/SMM	Miroslava Voitemarová	zřízení nového vchodu k RD č.p. 594, po dobu životnosti
802	945	CERVEN	pozor vstup do sklepů	8.7.2013	upozornění	Jolana Mikulášková	sklepy součástí stavby patrové garáže

#### 4.3 Implementace řešení:

- zainteresované strany:
  - Odbor SMM
  - Odbor OIK
- odpovědnost za řešení
  - Odpovědní referenti odboru SMM.
- podpora řešení ze strany vedení
  - Jednoznačná podpora při zavedení do praxe.
- podpora řešení ze strany zaměstnanců
  - Jednoznačná podpora při zavedení do praxe.
- překážky
  - Nároky na čas odpovědných referentů odboru SMM.
- úspěchy
  - Došlo jednoznačně k zefektivnění práce při jednáních nebo při řešení záměrů města.

#### 5. Výsledek řešení

- Jaké byly hlavní výsledky (uvést pokud možno kvalitativní i kvantitativní ukazatele)?
  - rychlá orientace v pozemcích města
  - výrazně ušetřený čas při hledání a kontrole
  - lepší sdílení informací mezi odbory
  - snadná dostupnost přes webového klienta
- Jaké nástroje pro jejich měření jste použili a jak hodnověrné jsou důkazy?
  - v databázi je 802 záznamů k dnešnímu dni

- data jsou ve formátu SHP, což zaručuje univerzální použití. Na městském úřadě lze data zobrazit v aplikaci Arc GIS 10
- Vyskytly se nějaké specifické faktory, které mohly ovlivnit úspěch tohoto řešení?
  - mapový server, který na úřadě využíváme, je uzpůsoben pro vytváření libovolných ploch, linií a bodů a pro jejich sdílení mezi jednotlivými uživateli prostřednictvím webového tenkého klienta (na řešení nebylo nutno vynaložit finanční prostředky)
- Projevil se nějaký vedlejší negativní či pozitivní účinek?
  - výrazně ušetřený čas při orientaci a přehledu vyhledávání
  - plochy pronájmů a výpůjček jsou již důležitou součástí mapového projektu „Majetek města“, ve kterém se shromažďují všechny dostupné údaje, týkající se správy nemovitého majetku (synergický efekt při zobrazení více vrstev v mapě)

## 6. Inovativnost a přenositelnost dobré praxe<sup>1</sup>

- V čem spočívá inovativnost tohoto řešení? Jak se liší od jiných či podobných aplikací/přístupů?
  - jedná se o využití poznámkové vrstvy ve sdílené webové mapě, která umožňuje libovolně vytvářet, upravovat a mazat základní geometrické tvary objektů (plochy, linie, body)
  - uživatel po otevření mapy vidí, komu je pozemek pronajat či vypůjčen
  - řešení je jednoduché pro uživatele a nevyžaduje finanční prostředky na provoz (neplatí se technická podpora)
- Může být/bylo již toto řešení přeneseno/aplikováno v jiné organizaci či sektoru? Pokud ano, které jeho základní prvky? Nebo jste v tomto případě sami využili dobrou praxi od jiných organizací?
  - řešení jsme pro své potřeby vytvořili v rámci naší organizace, může být přeneseno tam, kde je využíván GIS založený na webovém základu
- Jaké nejdůležitější poznatky/zkušenosti jste při realizaci řešení získali?
  - nejtěžší je odhodlat se k prvotnímu naplnění daty
  - průběžná aktualizace již není tak časově náročná
- Jaké je Vaše doporučení pro ty, kteří se zajímají o implementaci tohoto řešení ve své organizaci?
  - pořádně si promyslet technickou stránku řešení, aby data byla možno neustále aktualizovat, sdílet a zálohovat za minimálních nákladů (jak finančních tak časových)
  - dobře zvážit, které informace ze smluv vytáhnout do GISu
- Souhlasíte s prezentací Vašeho řešení na nadcházející Národní konferenci kvality ve veřejné správě a v časopise Veřejná správa jakožto s prezentací dobré praxe?
  - ano, pokud bude ta možnost

## 7. Přílohy

---

<sup>1</sup> Vyplní pouze uchazeč o cenu MV za inovaci ve veřejné správě



