

Třinec

# Veřejní zadavatelé vyzývají k boji za kvalitu ve stavebnictví

Město Třinec se společně s dalšími partnery pustilo do boje za kvalitu ve stavebnictví. V listopadu jsme spolu s několika veřejnými zadavateli podepsali Třineckou výzvu, jejímž prostřednictvím jsme se rozhodli bojovat za transparentní výběr té nejlepší z kvalitních nabídek stavebních firem, říká starostka Třince a iniciátorka Třinecké výzvy Věra Palkovská.



Věra Palkovská

Společnou iniciativou veřejných zadavatelů, obcí, sdružení i soukromých firem vyzýváme k odstranění nešvarů ve stavebnictví, které plynou z výběru dodavatelů staveb na základě nejnižší ceny. Třinecká výzva nabádá k transparentnímu výběru té nejlepší z kvalitních nabídek stavebních firem. Odkazuje na používání centrálního registru referenčních listů jako jednoho z plnohodnotných nástrojů při výběru dodavatelů ve stavebnictví. Ukázkový referenční list obdržel zhotovitel za zdařilou rekonstrukci knihovny v Třinci. Signatáři vybízejí ostatní veřejné zadavatele i slušné firmy, aby se k Třinecké výzvě připojili.

Usilujeme o to, aby se stavělo kvalitně za odpovídající cenu, aby veřejní zadavatelé měli možnost vybírat z kvalitních nabídek firem tu nejlepší, a to s čistým svědomím a s argumen-

ty pro následné kontroly a audity. Současnou situací ve stavebnictví, kdy vyhrávají firmy s nabídkou nejnižší ceny a poté neplní termíny, subdodavatelské vztahy nebo staví nekvalitně, trpí zadavatelé i uživatelé staveb a doplácejí na ni i slušné stavební firmy. Novela zákona o veřejných zakázkách v aktuálním znění je krokem kupředu, ale dostatečně neupravuje, jak postupovat v případě upřednostnění kvality před nejnižší cenou. Máme bohatou zkušenost s investičními projekty, bohužel není vždy pozitivní. Na ukázkové rekonstrukce knihovny v Třinci lze vidět, že se dá stavět kvalitně, za dobrou cenu a v nasmlouvaných termínech.

V současné době graduji zásadní problémy českého stavebnictví. Blíží se konec dotačního období 2007–2013 a s velkou pravděpodobností zůstane nedočerpáno mnoho miliard z dotací EU. Je to mimo jiné důsledek dlouhodobě neutěšeného stavu, kdy se česká

staveniště přeměnila v bojiště či doslova ve válečné zóny. Bojující strany jsou zřetelné – zadavatel, zhotovitel, projektant, uživatel, stavební dozor. V nejhorších případech bojují všichni proti všem. Oběťmi jsou daňoví poplatníci. Důvody konfliktů jsou rovněž jasné – nejnižší ceny projektů, nejnižší ceny prací, nejnižší ceny dozorů. Z toho plynou důsledky jako neplnění termínů, zvyšování cen, nespokojenost uživatelů, zadavatelů a ostatních kvůli nekvalitně odvedeným pracím. Ze stavebních procesů se vytrácí slušnost, solidnost a spokojenost účastníků s dobře odvedeným dílem. K častým průvodním jevům války pak patří kriminalizace zadavatelů, soudní spory, korupce a diskriminace soutěžících ve veřejných soutěžích. Obrana veřejných zadavatelů je velmi chabá. V zákonech oporu nenajdou a o vymahatelnosti práva u českých soudů již bylo napsáno mnoho. Chystaná novela zákona







FOTO: RADOSLAV BERNAT 3x

o veřejných zakázkách sice umožňuje výběr dodavatele staveb na základě ceny i ekonomické výhodnosti a znamená krok kupředu, neupravuje ale dostatečně, jak transparentně postupovat při upřednostnění kvality před nejnižší nabídkovou cenou.

Jako veřejný zadavatel spolu s dalšími partnery hromadně a otevřeně vyzýváme ke slušnosti, solidnosti a spokojenosti uživatelů ve stavebnictví a apelujeme na zachování principu těchto 4S, které v mnoha případech vedou ke zdárnému ukončení díla v parametrech smlouvy, v dohodnutých termínech, cenách a kvalitě. Usilujeme o možnost vybírat z kvalitních nabídek

fírem tu nejlepší, s čistým svědomím a s argumenty pro následné přezkumy kontrol a auditů. Účinným nástrojem tohoto boje je vytvoření a používání Centrálního registru referenčních listů ([www.crri.cz](http://www.crri.cz)) spokojenými zadavateli. Vždyť právě reference jsou pro uchazeče základním předpokladem pro účast ve veřejných soutěžích, v prvních kolech veřejných zakázek jimi prokazují svou kvalifikaci práci úspěšně provádět. Problémem je, že mnoho těchto listin je falšováno. Do nabídek vkládají uchazeči pouze kopie referenčních listů, pro jejich vydávání, ověřování a používání neexistují zákonem daná pravidla. Referenční listy vydané pro-

střednictvím Centrálního registru referenčních listů jsou pravdivým dokumentem o kvalitně provedené práci, ověřené nezávislým ověřovatelem. Jejich kopie jsou volně přístupné ve veřejnosti otevřené webové aplikaci. Pokud by v průběhu užívání nebyl zadavatel (uživatel) díla s prací spokojen, může informovat provozovatele CRRL a platnost tohoto referenčního listu bude zrušena. Každý pracovník vyhodnocující nabídky uchazečů ve výběrových řízeních má pak snadno dostupnou možnost si data uvedená v nabídkách vložených referencí ověřit.

Třinecká výzva má již nyní podporu napříč politiky, veřejnou správou i podnikateli. K Třinci se přidali například náměstek hejtmána Moravskoslezského kraje Daniel Havlík nebo prezident Sdružení pro rozvoj Moravskoslezského kraje Pavel Bartoš. Pod výzvu se podepsali starosta Bruntálu Petr Rys, David Sventek, předseda představenstva Regionální rady rozvoje a spolupráce se sídlem v Třinci, vládní zmocněnec pro Moravskoslezský a Ústecký kraj Jiří Cienciala, rektor Ostravské univerzity profesor Jan Lata a podpisů postupně přibývá. ■

Podrobnosti o Třinecké výzvě jsou k dispozici na [www.trineckavyzva.cz](http://www.trineckavyzva.cz), kde můžete k iniciativě připojit i svůj podpis. Podrobnosti o Centrálním registru referenčních listů najdete na [www.crri.cz](http://www.crri.cz). Kontakt: **Věra Palkovská**, [vera.palkovska@trinecko.cz](mailto:vera.palkovska@trinecko.cz)



Interiér knihovny