

**Doplňk doporučení  
územně samosprávným celkům  
v souvislosti s novelizací zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitosti**

V březnu 2008 zpracoval Odbor dozoru a kontroly veřejné správy doporučení k zákonu č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, který změnil zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“).

Přesto, že uvedené doporučení bylo vydáno v očekávání většího množství vydání obecně závazných vyhlášek v souvislosti s novou právní úpravou s účinností pro daňové období 2009, zůstává v původním znění aktuální i v současné době. Zákon č. 1/2009 Sb. provedl mimo jiné změnu v § 12 zákona o dani z nemovitostí, když z navýšení daně obecně závaznou vyhláškou stanoveným místním koeficientem vyloučil pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů. Cílem změny je odstranit neúměrné daňové zatížení pozemků využívaných k zemědělské výrobě. Tato změna je účinná již od 1. ledna 2009, tedy v současném daňovém období. Změna je provedena zákonem a **na obecně závazných vyhláškách o stanovení místního koeficientu daně z nemovitostí není třeba nic měnit**. Správce daně (místně příslušný finanční úřad) provede výpočet místního koeficientu a daň stanoví bez navýšení za uvedené kategorie zemědělské půdy.

Zpracoval odbor dozoru a kontroly veřejné správy.  
V Praze dne 19. března 2009.