

**Zápis o průběhu 4. zasedání Zastupitelstva Obce Černolice
konaného dne 22.3.2007
na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání Zastupitelstva zahájeno dne 22.3.2007 v 18:00 hod.

Přítomno: 7 zastupitelů, host Mgr. Petr Mímochoдек

Nepřítomni: 0

Předsedající: Ing. Milana Macela

Ověřovateli zápisu zvoleni: Miloslav Dlouhý, Veronika Sládková

Návrhová a volební komise zvolena ve složení: Jiří Michal, Veronika Sládková, Antonín Zdeborský

Zapisovatelé: Antonín Zdeborský, Pavel Kamberský

Navrhovaný program jednání

1.	Úvod
2.	Volba ověřovatelů
3.	Volba návrhové a volební komise
4.	Schválení zapisovatelů
5.	Schválení programu
6.	PROGRAM
a)	kontrola předchozího zápisu zastupitelstva
b)	projekt kanalizace pro obec Černolice
c)	smlouvy týkající se projektu kanalizace a zajištění výkonu inženýrské činnosti k zabezpečení odborné investorské přípravy a kanalizační stavby „Mandátní smlouvy“ a „Smlouvy na projektu“
d)	mimosoudní vyrovnání – smír
e)	schválení řešení přestupků
f)	doplnění smlouvy s advokátní kanceláří
g)	inovace produktu IT na obecním úřadě
h)	schválení rozpočtu pro rok 2007
ch)	různé
12.	USNESENÍ
13.	ZÁVĚR

Schválený program jednání

1.	Úvod
2.	Volba ověřovatelů
3.	Volba návrhové a volební komise
4.	Schválení zapisovatelů
5.	Schválení programu
6.	PROGRAM
a)	kontrola předchozího zápisu zastupitelstva
b)	projekt kanalizace pro obec Černolice
c)	smlouvy týkající se projektu kanalizace a zajištění výkonu inženýrské činnosti k zabezpečení odborné investorské přípravy a kanalizační stavby „Mandátní smlouvy“

	a „Smlouvy na projektu“
d)	mimosoudní vyrovnání – smír
e)	schválení řešení přestupků
f)	doplnění smlouvy s advokátní kanceláří
g)	inovace produktu IT na obecním úřadě
h)	různé
12.	USNESENÍ
13.	ZÁVĚR

Průběh a výsledky hlasování

1.	Volba ověřovatelů HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT.
2.	Volba návrhové a volební komise HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT.
3.	Schválení zapisovatelů HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT.
4.	Pan Michal předkládá návrh o stažení bodu h schválení rozpočtu pro rok 2007 vyplývající ze dne 18.12.2006 bodu e HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT.
5.	Schválení programu HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT.
5.	6a - kontrola předchozího zápisu zastupitelstva BEZ PŘÍPOMÍNEK
6.	6b - projekt kanalizace pro obec Černolice HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT.
7.	6c - smlouvy týkající se projektu kanalizace a zajištění výkonu inženýrské činnosti k zabezpečení odborné investorské přípravy a kanalizační stavby „Mandátní smlouvy“, a „Smlouvy na projektu“ HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT.
8.	6d - mimosoudní vyrovnání – smír HLASOVÁNÍ: PRO: 5 PROTI: 2 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT.
9.	6e – schválení řešení přestupků HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT.
10.	6f - doplnění smlouvy s advokátní kanceláří HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT.
11.	6g - inovace produktu IT na obecním úřadě HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT.

12.	<p>Různé, diskuze</p> <ul style="list-style-type: none"> - starosta přečetl podání občanů „Petice“ s tím, že vítá tuto aktivitu občanů - starosta informuje o tom, že obec dostala dotaci příslibenou ve výši 2,5 mil. korun na opravu budovy bývalé školy, kde sídlí obecní úřad. Konstatuje, že je především nutno opravit střechu a rozvody elektřiny. - Z jednání vyplývá, že pan Michal považuje takto veřejně projednanou záležitost za odpovídající odpověď na jeho podání na minulém veřejném zasedání - starosta informuje o uskutečněném jednání ohledně územního plánu na stavebním úřadě Města Černošice - starosta informuje, že vydané nařízení obce ohledně stavební uzávěry nový stavební zákon neruší a platí - starosta informuje, že situace ohledně snížení rychlosti „Cedule“ v lokalitě Nový Dvůr se nestihlo, stav trvá - zastupitelé se zabývali odvozem odpadu Ve Slatinách s výsledkem, že se uskuteční jednání o podepsání smlouvy o případných škodách při svozu - p. Schmidt vznesl dotaz na stav příjezdu do lokality Nový Dvůr po obecní komunikaci. Starosta informuje o tom, že stav se v dané lokalitě řeší - p. Michal se ptá, jak je to s intravilánem obce a zda platí udělení výjimky ze stavební uzávěry. Mgr. Mimochodek sděluje, že je mnoho různých názorů - p. Muzikář nabízí podklady ke kauze historický majetek přiděly - pí. Včeláková vznáší dotaz na řešení mateřského centra - pí. Štěpánková se ptá, zda se počítá s rozvodem topení v budově. Starosta sděluje, že vše je závislé na projektu - pí. Sládková informuje, že je 10 dětí v předškolním věku Ve Slatinách a 13 dětí ve zbývajících částech obce - diskuze pokračuje o zřízení školního zařízení a s tím související nově zřízená pracovní skupina ve složení pí Sládková, pí Štěpánková, pí Včeláková, p. Robin, p Michal - zastupitelé s občany diskutují nad stavem ČOV a kanalizace Ve Slatinách
13.	<p>Schválení usnesení HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT.</p>

Zasedání bylo ukončeno v 19:45 hodin

Zapisovatelé:

Antonín Zdeborský, Pavel Kamberský

USNESENÍ

ze dne 22.3.2007

Zastupitelstvo obce Černolice

Schvaluje

navržený program jednání Zastupitelstva obce

Volí

ověřovatele zápisu: Miloslava Dlouhého, Veroniku Sládkovou

návrhovou a volební komisi: Jiřího Michala, Veroniku Sládkovou, Antonína Zdeborského

Schvaluje

zapisovatele: Antonín Zdeborský, Pavel Kamberský

6a – Kontrola předchozího zápisu zastupitelstva ze dne 27.2.2007

Usnesení č. 1-4/2007/ZO ze dne 22.3.2007

Zastupitelstvo Obce Černolice

I. bere na vědomí

kontrolu předchozího zápisu zastupitelstva ze dne 27.2.2006

6b – projekt kanalizace pro obec Černolice

Usnesení č. 2-4/2007/ZO ze dne 22.3.2007

Zastupitelstvo Obce Černolice

I. bere na vědomí

projekt kanalizace pro obec Černolice

6c – smlouvy týkající se projektu kanalizace a zajištění výkonu inženýrské činnosti k zabezpečení odborné investorské přípravy a kanalizační stavby „Mandátní smlouvy“ a „Smlouvy na projektu“

Usnesení č. 3-4/2007/ZO ze dne 22.3.2007

Zastupitelstvo Obce Černolice

I. pověřuje starostu

podepsáním smlouvy týkající se projektu kanalizace a zajištění výkonu inženýrské činnosti k zabezpečení odborné investorské přípravy a kanalizační stavby „Mandátní smlouvy“ a „Smlouvy na projektu“

6d – mimosoudní vyrovnání

Usnesení č. 4-4/2007/ZO ze dne 22.3.2007

Zastupitelstvo Obce Černolice na základě podkladů a informací advokátní kanceláře, který informoval mimosoudním narovnáním tak, že pozemky, o něž je veden spor, převede pan Doležal na společnost ALTSTAEDTER INVESTMENT a.s. mimo parcely 299/65 a parcely č. 660, kterou daruje obci Černolice, proto

I. schvaluje

tento další postup ve věci soudního sporu o určení vlastnictví s panem Doležalem u Okresního soudu Praha-západ, čj. 6C 66/2006:

Vyřešení cestou smíru:

- a) advokát informoval o mimosoudním narovnání tak, že pozemky, o něž je veden spor, převede pan Doležal na společnost ALTSTAEDTER INVESTMENT a.s. mimo parcely 299/65 a parcely č. 660, kterou daruje obci Černolice:

„Podmínkou vyřešení je složení sponzorského daru investora – společnosti ALTSTAEDTER INVESTMENT a.s. ve prospěch obce Černolice ve výši 10.000.000,-- Kč (slovy desetmilionůkorunčeských) do úschovy s tím, že tato částka bude vyplacena obci po schválení soudního smíru, případně udělení souhlasu obce k výstavbě na parcelách 283/1, 283/2, 283/3, 283/4, 283/6, 283/7 a 304 v kat. území Černolice pro společnost ALTSTAEDTER INVESTMENT a.s. a převodu pozemků z p. Doležala na společnost ALTSTAEDTER INVESTMENT a.s. Obec učiní vše pro to, aby uvedené pozemky byly zahrnuty v připravovaném územním plánu obce jako pozemky určené k bydlení – zastavění rodinnými či obytnými domy o maximálně jednom podzemním podlaží, dvou nadzemních podlaží s podkrovím, uvedené pozemky budou pro výstavbu rozděleny na výměru o velikosti minimálně 1.500 m², přičemž zastavěnost bude činit 25%. „

- b) soudní spor s panem Doležalem u Okresního soudu Praha-západ, čj. 6C 66/2006 bude ukončen uzavřením soudního smíru, který bude obsahovat narovnání, ve kterém obec uzná vlastnictví p. Doležala ke všem pozemkům, které jsou předmětem žaloby v soudním řízení o určení vlastnického práva u Okresního soudu Praha-západ, čj. 6C 66/2006 a dále
- c) současně s uzavřením soudního smíru bude uzavřena darovací smlouva, kterou p. Doležal daruje obci parc. č. 299/65 (cca 16 ha lesa) a parcely č. 660 (pozemek pod kabinami u fotb. hřiště) v kat. území Černolice.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat schválený postup a pověřuje jej provedením všech potřebných úkonů za účelem naplnění schváleného postupu, zejména k tomu, aby podával návrhy, uděloval souhlasy a sjednával dohody a smíry.

6e – schválení řešení přestupků

Usnesení č. 5-4/2007/ZO ze dne 22.3.2007

Zastupitelstvo Obce Černolice

I. p o v ě ř u j e

řešením přestupků Městský úřad Mníšek pod Brdy

6f – doplnění smlouvy s advokátní kanceláří

Usnesení č. 6-4/2007/ZO ze dne 22.3.2007

Zastupitelstvo Obce Černolice

I. s c h v a l u j e

Návrh na změnu smlouvy o poskytování právních služeb ze 7.1.2004 s Mgr. Petrem Mímochoďkem

článek I – doplňuje se písmeno c) takto:

sepisování listin o právních úkonech, případně jednání s protistranou či třetími osobami

článek III se doplňuje o nový odstavec, který zní takto:

Advokát má nárok na odměnu ve věcech uvedených v článku I písm. c) této smlouvy ve výši dle advokátního tarifu.

6g – inovace produktu IT na obecním úřadě

Usnesení č. 7-4/2007/ZO ze dne 22.3.2007

Zastupitelstvo Obce Černolice

I. s c h v a l u j e

nákup 1 ks PC a 1 ks notebooku pro potřeby Obecního úřadu Černolice

V Černolicích dne 22.3.2007

Zapisovatelé:

Antonín Zdeborský, Pavel Kamborský

Ověřovatelé:

Miloslav Dlouhý, Veronika Sládková

Starosta:

Ing. Milan Macela

Místostarosta:

Antonín Zdeborský