

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Územní odbor Praha venkov - ZÁPAD
Služba kriminální policie a vyšetřování
Oddělení hospodářské kriminality
Zborovská 13, 150 00 Praha 5

Č. j. KRPS-440648-86/TC-2012-011681-JZ

Praha 13. dubna 2013
Počet stran: 3
Přílohy: 2x soubor pdf
datová zpráva

Ministerstvo vnitra ČR
odbor dozoru a kontroly veřejné správy
oddělení legislativně-právní
nám. Hrdinů 3
140 21 Praha 4

Trestní řízení - žádost o odborné posouzení smlouvy uzavřené Obcí Černolice

Zdejší součást Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - Západ, Služba kriminální policie a vyšetřování, dne 12.3.2013 zahájila úkony trestního řízení ve věci podezření ze spáchání trestného činu porušení povinnosti při správě cizího majetku dle § 220 trestního zákoníku, kterého se mohli dopustit v době od 1.1.2007 do 27.12.2012 dosud blíže neurčení volení zastupitelé Obce Černolice tím, že měli dlouhodobě, na úkor zájmů obce, činit různé, dosud blíže nezjištěné kroky k poskytnutí rozsáhlých výhod jim zřejmě spřízněným soukromým subjektům, zejména stavebním developerům, spočívající především v uzavírání smluvních ujednání obec nestandardně zavazujícím a v přizpůsobování územního plánu obce tak, aby mohly být zemědělské pozemky ve vlastnictví těchto zřejmě spřízněných soukromých subjektů využity jako stavební parcely, a dále v úmyslu zabránit vyjmutí sporných lokalit z územního plánu obce, aby tak hájili zájmy stavebních developerů, měli na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 19.12.2012 rozhodovat svévolně, když usnesením zastupitelstva schválili program zasedání zastupitelstva v takovém znění, aby bylo nejprve hlasováno o návrhu na schválení územního plánu obce, který pak schválili, a až později o návrhu 115 občanů Obce Černolice (43 % voličů) na vyhlášení místního referenda v obci Černolice, které se mělo týkat podoby, v jaké by měl být územní plán obce schválen, a tento návrh zamítl, kdy měli tímto svým postupem záměrně zmařit snahu a hrubě porušit právo občanů obce účastnit se rozhodování o věcech obecního zájmu a poškodit dosud blíže nezjištěným způsobem zájmy Obce Černolice, IČ 00241113, se sídlem Černolice 64, okr. Praha - západ, kraj Středočeský.

Věc zamítnutí návrhu na vyhlášení místního referenda a schválení územního plánu byla řešena občany obce podáním žalob k příslušným soudům.

Prověřování vedené zdejším policejním orgánem je zaměřeno komplexně na činnost zastupitelstva obce od r. 2007 do konce r. 2012 při tvorbě územního plánu, mimo jiné i na okolnosti a následky uzavření Sponzorské smlouvy ze dne 3.5.2007, která byla uzavřena mezi společností ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s., IČ 27369595, se sídlem Praha 5, Radlická 19/1, zastoupenou předsedou představenstva Ing. Janem Michalem, jako sponzorem na straně jedné a Obcí Černolice, zastoupenou tehdejší starostou Ing. Milanem Macelou, na straně druhé, kdy předmětem smlouvy byl příspěvek - dar sponzora ve výši

10.000.000,- Kč na vybudování kanalizačního řadu v obci, a to oproti závazku obce zařadit pozemky ve vlastnictví Jana Doležala, které měla záměr odkoupit společnost ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s. a které se nacházejí v katastrálním území Černolice, do územního plánu, který měl být schvalován v nejbližším období, jako pozemky stavební pro stavbu rodinných domů a rozhodnout o vynětí těchto pozemků ze stavební uzávěry. Podpisem sponzorské smlouvy se dále obec zavázala vydat sponzorovi souhlas s vydáním územního a stavebního rozhodnutí pro stavbu rodinných domů a neklást projektu žádné překážky, další závazné kroky, které měla obec učinit, byly uvedeny v článku 4 sponzorské smlouvy, mimo jiné se jednalo o smírné řešení žaloby s vlastníkem pozemků Janem Doležalem. Předmětné pozemky pak od majitele Jana Doležala odkoupila společnost ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s. po uzavření sponzorské smlouvy dne 9.5.2007.

K uzavření Sponzorské smlouvy byl tehdejší starosta Ing. Milan Macela pověřen zastupitelstvem obce na zasedání dne 22.3.2007.

Územní plán Obce Černolice byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 19.12.2012 a vydán prostřednictvím opatření obecné povahy č. 1/2012/OOP dne 20.12.2012. Ještě na zasedání zastupitelstva dne 19.12.2012 se snažila část občanů schválení územního plánu zvrátit podaným návrhem na vyhlášení místního referenda ohledně jeho podoby, kdy nesouhlasili zejména s rozsahem a podobou výstavby na pozemcích společnosti ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s., které jsou odtrženy od obce, kdy taková výstavba by podle nich změnila ráz obce a stala by se tzv. satelitem. Návrh na vyhlášení místního referenda nebyl zastupitelstvem přijat.

Postup zastupitelstva obce byl vnímán částí občanů Obce Černolice negativně, kdy jejich nespokojenost vyústila v podání několika žalob a trestního oznámení, věc byla rovněž medializována. Zejména Sponzorská smlouva uzavřená dne 3.5.2007 byla označena za kupování rozhodnutí místní samosprávy.

Už z laického pohledu může znění Sponzorské smlouvy ze dne 3.5.2007 působit nestandardně, když se jejím podpisem obec oproti poskytnutí daru zavazuje, že vyjde soukromému subjektu vstříc ve všech jeho záměrech, týkajících se budoucího nákupu pozemků, na nichž chce soukromý subjekt provést výstavbu, začlenit zájmové pozemky, které nejsou stavebního charakteru, ale zemědělského, do územního plánu jako pozemky stavební, vydat mu souhlas s vydáním územního a stavebního rozhodnutí a neklást jeho projektu žádné překážky. Podpisem této smlouvy se v podstatě obec do budoucna zavazuje jednat podle podmínek diktovaných soukromým subjektem a pokud by postupovala jinak, podstoupila by riziko, že sponzor bude vymáhat svůj dar, již účelově použitý na stavbu kanalizace v obci, zpět, což by si obec vzhledem ke svému rozpočtu nemohla dovolit. K uzavření smlouvy byl starosta obce pověřen v r. 2007, přičemž o územním plánu bylo rozhodováno zastupitelstvem v jiném volebním období - v r. 2012, kdy bylo zastupitelstvo obce částečně v jiném složení než v r. 2007. Část zastupitelů obce se tak mohla při svém hlasování o územním plánu a souvisejících záležitostech cítit vázána ujednáním Sponzorské smlouvy a hlasovat proti svému přesvědčení tak, aby jejich rozhodnutí negativně nepostihlo obec (riziko vymáhání vrácení daru). Ve znění Sponzorské smlouvy je uvedeno, že územní plán bude schvalován v nejbližším období, kdy tento text mohl být do smlouvy zakomponován s úmyslem opticky zlehčit dopad smluvních ujednání na možná budoucí zastupitelstva. Z výpovědí některých zastupitelů v rámci prověřování však vyplynulo, že vzhledem k účinnosti nového stavebního zákona od poloviny r. 2006 musel být územní plán obce zpracován prakticky znovu a nemohl být tak předpoklad jeho brzkého schválení.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás jako dozorový a kontrolní orgán veřejné správy dovolujeme ve smyslu **ust. § 8 odst. 1 zákona č. 141/1961 Sb., trestní řád**, požádat o odborné posouzení Sponzorské smlouvy ze dne 3.5.2007, která byla uzavřena mezi

společností ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s., IČ 27369595, a Obcí Černolice, zejména v tom smyslu:

- zda jsou v ní sjednané smluvní podmínky v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, příp. i jinými právními předpisy, kterými se obce při své činnosti musí řídit, jakož i s dobrými mravy,
- zda je dle Vašeho právního názoru takto koncipovaná smlouva platná,
- zda jsou dle Vašeho právního názoru závazky ze smlouvy vyplývající vymahatelné,
- příp. uveďte další skutečnosti, které považujete ve věci za podstatné.

V příloze zasíláme v elektronické podobě výše zmíněnou Sponzorskou smlouvu a Zápis o průběhu 4. zasedání Zastupitelstva Obce Černolice ze dne 22.3.2007.

V případě, že není Vaše oddělení či Váš odbor pro poskytnutí odborného posouzení v dané věci kompetentní, postupte, prosím, pokud to bude možné, naši žádost příslušnému oddělení Ministerstva vnitra ČR či nás o tom vyzoomte s doporučením, na koho se v dané věci obrátit.

Požadované vyjádření zašlete, prosím, v co možná nejkratším termínu k našemu ČTS:KRPS-440648/TČ-2012-011681 datovou zprávou nebo klasickou poštou na naši adresu Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - Západ, Služba kriminální policie a vyšetřování, Praha 5 - Smíchov, Zborovská 13, 150 00.

Za vyřízení naší žádosti předem velice děkujeme a jsme s pozdravem.

por. Jana Zacharová
komisař
tel.: 974 882 808