

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

- I. Oblast investiční politiky
- II. Oblast regionální politiky
- III. Oblast pohřebnictví
- IV. Oblast územního plánování a stavebního řádu
- V. Oblast politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a nájmu bytů a nebytových prostor
- VI. Oblast veřejných dražeb

I. Oblast investiční politiky

Zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023:</i> - zák. č. 166/2023 Sb. - zák. č. 412/2023 Sb.	č. 134/2016 Sb.	Zákon upravuje postup při zadávání veřejných zakázek. Kraje a obce a jejich příspěvkové organizace jsou podle § 4 odst. 1 písm. d) tohoto zákona veřejnými zadavateli a mají tak povinnost se tímto zákonem řídit.
Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023:</i> -	č. 135/2016 Sb.	Zákon upravil některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zadávání veřejných zakázek
Zákon o podpoře nízkoemisních vozidel prostřednictvím zadávání veřejných zakázek a veřejných služeb v přepravě cestujících <i>Novelizace v roce 2023:</i> -	č. 360/2022 Sb.	Zákon upravuje povinnost pro zadavatele veřejných zakázek (tedy i kraje a obce a jejich příspěvkové organizace) a objednatele veřejných služeb v přepravě cestujících (též kraje a obce) dodržet minimální podíl nízkoemisních vozidel při zadávání nadlimitních veřejných zakázek a veřejných služeb v přepravě cestujících.
Vyhláška o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele <i>Novelizace v roce 2023:</i> - vyhl. č. 345/2023 Sb. (tímto předpisem byla vyhláška zrušena a nahrazena novou vyhláškou č. 345/2023 Sb., a to s účinností od 1. února 2024)	č. 168/2016 Sb.	Vyhláška stanoví, které formuláře budou použity k uveřejňování informací o veřejných zakázkách, a způsoby jejich doručování provozovateli Věstníku veřejných zakázek. Vyhláška dále vymezuje způsob oznámení profilu zadavatele, stanoví povinnou dobu zpřístupnění informací a dokumentů k veřejným

		zakázkám a požadavky na strukturu údajů, které jsou na profilu zadavatele uveřejněny.
Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 169/2016 Sb.	Vyhláška stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
Vyhláška o stanovení paušální částky nákladů řízení o přezkoumání úkonů zadavatele při zadávání veřejných zakázek <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 170/2016 Sb.	Vyhláška stanoví paušální částku nákladů řízení ve výši 30 000 Kč jako jednotnou sazbu náhrady nákladů řízení, která má být Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže jako orgánem dozoru nad zadáváním veřejných zakázek uložena zadavatelům veřejných zakázek v případě rozhodnutí o uložení nápravného opatření nebo zákazu plnění smlouvy.
Nařízení vlády o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023:</i> - nař. vlády č. 435/2023 Sb.	č. 172/2016 Sb.	Nařízení vlády stanoví finanční limity, s jejichž pomocí se zjišťuje, zda se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku. Na základě toho se určí příslušný režim pro zadání této veřejné zakázky. Výše finančních limitů je pravidelně měněna (každé 2 roky). V nařízení vlády je upraven také finanční limit pro určení, jaká práva a povinnosti se uplatní při zadávání veřejné zakázky rozdělené na části.
Vyhláška o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 260/2016 Sb.	Vyhláška provádí zákon o zadávání veřejných zakázek a blíže upravuje elektronické úkony, elektronické nástroje, stanoví základní požadavky na jednotlivé úkony prováděné v zadávacím řízení a upravuje také certifikaci shody elektronických nástrojů.
Vyhláška o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 345/2023 Sb.	Vyhláška v návaznosti na přímo použitelný předpis Evropské unie stanoví standardní formuláře pro uveřejňování oznámení v oblasti

		<p>zadávání veřejných zakázek. Vyhláška stanoví, které formuláře budou použity k uveřejňování informací o veřejných zakázkách, a způsoby jejich doručování provozovateli Věstníku veřejných zakázek. Vyhláška dále vymezuje způsob oznámení profilu zadavatele, stanoví povinnou dobu zpřístupnění informací a dokumentů k veřejným zakázkám a požadavky na strukturu údajů, které jsou na profilu zadavatele uveřejněny. Účinnosti nabývá vyhláška 1. února 2024.</p>
--	--	--

II. Oblast regionální politiky

<p>Zákon o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i></p>	<p>č. 248/2000 Sb.</p>	<p>Zákon upravuje podmínky pro poskytování podpory regionálnímu rozvoji a s tím související působnost ústředních správních úřadů, krajů a obcí. Spolupráci ústředních správních úřadů s kraji při navrhování státem podporovaných regionů stanoví § 4. Oblasti podpory v rámci ČR upravuje strategie regionálního rozvoje ČR (podle § 3 až 11) a pro území kraje strategie rozvoje územního obvodu kraje (§ 12 a 13). Působnosti správních úřadů, krajů a obcí při podpoře regionálního rozvoje jsou obsaženy v § 14. Koordinaci a realizaci podpory hospodářské, sociální a územní soudržnosti a koordinaci využívání fondů, programů a nástrojů v přímém řízení Evropské komise upravují § 15 až 18. Obce a kraje mohou být</p>
--	-------------------------------	---

		<p>v rolích příjemců podpory nebo součástí implementačních struktur. Vybraná města podle § 17d zpracovávají a provádějí územní strategie pro realizaci tzv. integrovaných územních investic. Obce nebo kraje mohou být také zapojeny do evropského seskupení pro územní spolupráci podle § 18a až 18h.</p>
<p>Zákon o státní pomoci při obnově území postiženého živelní nebo jinou pohromou a o změně zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojišťovnictví), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o státní pomoci při obnově území), ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i></p>	<p>č. 12/2002 Sb.</p>	<p>Zákon stanoví zásady pro poskytnutí státní finanční pomoci při obnově území postiženého živelní nebo jinou pohromou a postup předcházející poskytnutí státní pomoci.</p> <p>Upravuje působnost krajů při přípravě podkladů pro rozhodnutí o státní pomoci (§ 3) včetně případně vyžádané součinnosti pověřeného obecního úřadu (§ 2 odst. 10) a také poskytování součinnosti krajů a obcí vyžádané Ministerstvem pro místní rozvoj při shromažďování podkladů k přípravě strategie obnovy území (§ 4 odst. 1). Kraje v přenesené působnosti mohou být ve strategii obnovy území schválené vládou určeny ke koordinaci činností spojených s obnovou území (§ 4 odst. 2 písm. f/).</p>

III. Oblast pohřebnictví

<p>Zákon o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023:</i> - zák. č. 149/2023 Sb.</p>	<p>č. 256/2001 Sb.</p>	<p>§ 4 odst. 1 písm. h), odst. 3 a 5, § 5 odst. 6 a § 9 odst. 1 – dozor nad dodržováním povinností právnických nebo podnikajících fyzických stanovených v těchto ustanoveních zákona včetně projednávání případných přestupků. § 5 zákona o pohřebnictví, tzv. pohřbívací povinnost obce – obec je povinna zajistit pohřbení, nesjedná-li ve lhůtě 96 hodin od oznámení zemřelého žádný vypravitel pohřbu. § 16 provozování veřejného pohřebiště – jedná se o služba ve veřejném zájmu, která je zajišťovaná obcí v samostatné působnosti. § 18 odst. 2 a 3, § 19 odst. 1, § 20 písm. a), c), d), e), f), a g), § 22 odst. 3 a 5 – dozor nad dodržováním povinností provozovatelů pohřebišť a právnických nebo podnikajících osob při provozování pohřebišť včetně projednávání případných přestupků.</p>
<p>Vyhláška o postupu obce při zajištění slušného pohřbení <i>Novelizace v roce 2023:</i> -</p>	<p>č. 277/2017 Sb.</p>	<p>Vyhláška je prováděcím předpisem pro zajištění pohřbívací povinnosti obce (§ 5), který upravuje postup obce při zajištění slušného pohřbení zemřelého podle místních zvyklostí.</p>
<p>Vyhláška, o stanovení obsahu a rozsahu specializované odborné přípravy zaměřené na odbornou problematiku související s balzamací a konzervací a náležitostí dokladu o jejím absolvování <i>Novelizace v roce 2023:</i> -</p>	<p>č. 278/2017 Sb.</p>	<p>Vyhláška se činností krajů ani obcí netýká.</p>
<p>Směrnice Ministerstva pro místní rozvoj pro nakládání s tělem zemřelého s vysoce nakažlivou nemocí</p>	<p>MMR-24254/2020-52</p>	<p>V případě, že vypravitelem pohřbu zemřelého s vysoce nakažlivou nemocí v souladu s § 5</p>

Novelizace v roce 2023: -		odst. 1 se stane obec, směrnice upravuje v součinnosti s OOVZ postupy vypravení pohřbení a způsob úhrady nákladů obce.
---------------------------	--	---

IV. Oblast územního plánování a stavebního řádu

<p>Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p><i>Novelizace v roce 2023:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - v roce 2023 byl zákon novelizován zákonem č. 19/2023 Sb., který se týká obnovitelných zdrojů energie a má vliv na obce i kraje. - zák. č. 152/2023 Sb. - zák. č. 465/2023 Sb. 	č. 183/2006 Sb.	<p>Zákon upravuje ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, soustavu orgánů územního plánování, nástroje územního plánování, vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území, rozhodování v území, možnosti sloučení postupů podle tohoto zákona s postupy posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury, evidenci územně plánovací činnosti a kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost.</p> <p>Správními orgány, které vykonávají působnost podle tohoto zákona, jsou mj. i orgány obcí a krajů. Jejich kompetence jsou stanoveny zejména v § 6, § 7, § 13 a v dalších ustanoveních.</p> <p>Na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se zákon 183/2006 Sb. použije v oblasti územního plánování a povolování jiných než vyhrazených staveb (stavby uvedené v příloze č. 3 k zákonu č. 283/2021 Sb.) do 30. 6. 2024, přestože byl formálně zákonem č. 283/2021 Sb. zrušen k 1. 1. 2024.</p>
<p>Vyhláška o autorizovaných inspektorech</p> <p><i>Novelizace v roce 2023: -</i></p>	č. 498/2006 Sb.	<p>Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č. 183/2006 Sb., jenž stanoví podrobnosti</p>

		k autorizovaným inspektorům.
Vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 499/2006 Sb.	Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č.183/2006 Sb., jenž stanoví podrobnosti k dokumentaci staveb. Vyhláška byla zrušena ke dni 1. 1. 2024 zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, avšak na základě § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se podle ní postupuje do doby vydání prováděcích předpisů k zákonu č. 283/2021 Sb.
Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 500/2006 Sb.	Vyhláška podrobněji upravuje náležitosti obsahu územně analytických podkladů, obsahu územně plánovací dokumentace, včetně náležitostí dokladů spojených s jejich pořizováním, vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území a aktualizací územně plánovací dokumentace, a podkladů pro evidenci územně plánovací činnosti. Vyhláška byla zrušena ke dni 1. 1. 2024 zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, avšak na základě § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se podle ní postupuje do doby vydání prováděcích předpisů k zákonu č. 283/2021 Sb.
Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 501/2006 Sb.	Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č.183/2006 Sb., jenž stanoví obecné požadavky na využívání území. Vyhláška byla zrušena ke dni 1. 1. 2024 zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, avšak na základě § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se podle ní postupuje do doby vydání prováděcích předpisů k zákonu č. 283/2021 Sb.
Vyhláška o podrobnější úpravě územního	č. 503/2006 Sb.	Jedná se o prováděcí právní

řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i>		předpis k zákonu č.183/2006 Sb., jenž stanoví podrobnosti k právní úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Vyhláška byla zrušena ke dni 1. 1. 2024 zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, avšak na základě § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se podle ní postupuje do doby vydání prováděcích předpisů k zákonu č. 283/2021 Sb.
Vyhláška o stanovení seznamu aglomerací pro účely hodnocení a snižování hluku <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 561/2006 Sb.	Vyhláška sama o sobě neukládá krajům ani obcím žádné povinnosti. Definuje však část oblastí, pro které mají krajské úřady pořídit akční plány dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 268/2009 Sb.	Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č.183/2006 Sb., jenž stanoví technické požadavky na stavby. Vyhláška byla zrušena ke dni 1. 1. 2024 zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, avšak na základě § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se podle ní postupuje do doby vydání prováděcích předpisů k zákonu č. 283/2021 Sb.
Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 398/2009 Sb.	Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č.183/2006 Sb., jenž stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Vyhláška byla zrušena ke dni 1. 1. 2024 zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, avšak na základě § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se podle ní postupuje do doby

		vydání prováděcích předpisů k zákonu č. 283/2021 Sb.
Zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023:</i> -	č. 360/1992 Sb.	Zákon upravuje výkon povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Orgány obcí musí pro vybrané činnosti ve výstavbě využívat pouze osoby s příslušnou autorizací.
Zákon o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023:</i> - zák. č. 152/2023 Sb. - zák. č. 465/2023 Sb.	č. 184/2006 Sb.	Zákon upravuje podmínky vyvlastnění, náhrady a procesní postup vyvlastnění. Obecní úřady obcí s rozšířenou působností, Magistrát hl. m. Prahy a magistráty územně členěných statutárních měst vykonávají přenesenou působnost jako vyvlastňovací úřady.
Zákon o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023:</i> -	č. 186/2006 Sb.	Zákon souvisí se zákonem o vyvlastnění. Obecní úřady obcí s rozšířenou působností, Magistrát hl. m. Prahy a magistráty územně členěných statutárních měst vykonávají přenesenou působnost jako vyvlastňovací úřady.
Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Politiky územního rozvoje České republiky 2008 <i>Novelizace v roce 2023:</i> - Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 260/2023 Sb., o schválení Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky	č. 270/2009 Sb.	Vlastní sdělení neukládá krajům ani obcím žádné povinnosti. Politika územního rozvoje určuje krajům úkoly pro územní plánování
Stavební zákon <i>Novelizace v roce 2023:</i> - zák. č. 152/2023 Sb. - zák. č. 465/2023 Sb.	č. 283/2021 Sb.	Nový stavební zákon upravuje územní plánování a stavební řád. Správními orgány, které budou vykonávat působnost podle tohoto zákona, jsou orgány obcí a krajů.
Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona <i>Novelizace v roce 2023:</i> - zák. č. 149/2023 Sb. - zák. č. 152/2023 Sb.	č. 284/2021 Sb.	Zákon souvisí s novým stavebním zákonem. Správními orgány, které budou vykonávat působnost podle nového stavebního zákona, jsou orgány obcí a krajů.

- zák. č. 178/2023 Sb. - zák. č. 349/2023 Sb. - zák. č. 465/2023 Sb.		
Zákon o zvláštních postupech v oblasti územního plánování a stavebního řádu v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 197/2022 Sb.	Jedná se o speciální právní úpravu vůči postupům stanoveným stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., která směřuje ke zmírnění následků hromadného přílivu vysídlených osob z Ukrajiny. Správními orgány, které vykonávají působnost podle tohoto zákona, jsou orgány obcí a krajů.

V. Oblast politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a nájmu bytů a nebytových prostor

Zákon o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i> - zák. č. 75/2023 Sb.	č. 211/2000 Sb.	Tento zákon zřizuje Státní fond podpory investic se sídlem v Praze. Účelem Fondu a jeho veřejným posláním je podporovat udržitelný rozvoj obcí, měst a regionů, bydlení a cestovního ruchu v souladu s veřejným zájmem a koncepcemi, strategickými dokumenty, programy a jinými dokumenty schválenými vládou České republiky. Fond je právnickou osobou v působnosti ministerstva. Fond hospodaří s majetkem ve vlastnictví státu, s vlastním majetkem a s majetkem jiných osob. Pokud je žadatelem o podporu obec, musí se řídit ustanoveními tohoto zákona.
Nářízení vlády o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 494/2000 Sb.	Toto nařízení upravuje podmínky poskytování dotací ze státního rozpočtu na úpravy zaměřené na regeneraci stávajících panelových sídlišť, kterou je jejich přeměna ve víceúčelové celky a všestranné zlepšení obytného prostředí. Žadatelem o podporu je obec, která se musí řídit ustanoveními

		tohoto nařízení vlády.
Nařízení vlády o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizace bytů, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 396/2001 Sb.	Toto nařízení upravuje podmínky poskytování úvěrů obcím z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s opravami a modernizacemi bytů. Žadatelem o podporu je obec.
Nařízení vlády o poskytnutí finanční pomoci v oblasti bydlení fyzickým osobám postiženým povodněmi, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 394/2002 Sb.	Toto nařízení upravuje poskytování finanční pomoci ze státního rozpočtu fyzickým osobám, které byly postiženy povodněmi a sesuvy půdy v důsledku nadměrných srážek, ve formě příspěvku.
Nařízení vlády o poskytnutí nenávratné finanční pomoci v oblasti bydlení fyzickým osobám nebo obcím postiženým povodněmi na úhradu nákladů spojených s odstraněním stavby pro bydlení, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 395/2002 Sb.	Toto nařízení upravuje poskytování finanční pomoci ze státního rozpočtu na úhradu nákladů spojených s odstraněním stavby pro bydlení její části, zbytků stavby nebo stavební suti v důsledku povodní nebo sesuvů půdy v důsledku nadměrných srážek. Žadatelem o podporu může být také obec.
Nařízení vlády o rozsahu a podmínkách použití finančních prostředků k úhradě úvěrů zajištěných Státním fondem rozvoje bydlení, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 370/2004 Sb.	Toto nařízení upravuje rozsah a podmínky použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení k úhradě závazků plynoucích z ručení za část nesplacené jistiny úvěru poskytnutého právnické nebo fyzické osobě ke krytí nákladů spojených s výstavbou nájemních bytů a s výstavbou infrastruktury obcemi pro bytovou výstavbu. Žadatelem může být také obec.
Zákon o podpoře výstavby družstevních bytů ze Státního fondu rozvoje bydlení, a o změně zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech (zákon o podpoře výstavby družstevních bytů), ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 378/2005 Sb.	Tento zákon upravuje podmínky, za kterých lze v souladu s přímo použitelným předpisem Evropských společenství upravujícím podporu malého rozsahu poskytnout bytovému družstvu z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení dotaci

		a úvěr na krytí části pořizovacích nákladů spojených s výstavbou družstevních bytů na území České republiky. Zákon dále upravuje postup při podání žádosti o podporu, při uzavírání smlouvy o poskytnutí podpory, podmínky při jejím využívání, kontrolu dodržování podmínek stanovených tímto zákonem a důsledky jejich porušení.
Nařízení vlády vydané na základě zmocnění uvedeného v zákoně o podpoře výstavby družstevních bytů <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 465/2005 Sb.	Toto nařízení vlády je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 378/2005 Sb.
Nařízení vlády o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s opravami panelového domu <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 63/2006 Sb.	Toto nařízení upravuje v návaznosti na přímo použitelný předpis Evropských společenství upravující podporu malého rozsahu podmínky použití finančních prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace právníkům a fyzickým osobám ke krytí části nákladů spojených s opravami prováděnými na panelovém domě. Žadatelem o podporu může být také obec.
Nařízení vlády o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěrů poskytnutých právníkům a fyzickým osobám na opravy a modernizace domů, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 468/2012 Sb.	Toto nařízení upravuje podmínky použití finančních prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěrů poskytnutých právníkům a fyzickým osobám na opravy a modernizace domů. Žadatelem o podporu může být také obec.
Zákon, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 67/2013 Sb.	Zákon upravuje otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Pokud je obec poskytovatelem služeb (pronajímatelem) nebo příjemcem služeb (nájemcem), pak se řídí ustanoveními celého zákona.
Zákon o převodu vlastnického práva	č. 311/2013 Sb.	Zákon upravuje podmínky pro

k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i>		převod vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev. Vzhledem k tomu, že se obec může stát členem bytového družstva, nebo jej také založit, musí se řídit ustanoveními tohoto zákona, jako celku.
Nařízení vlády o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 366/2013 Sb.	Nařízení vlády je prováděcím právním předpisem zákona č. 89/2012 Sb., které stanoví, jakým způsobem se vypočte podlahová plocha bytu v jednotce, o kterých částech nemovité věci se má za to, že jsou společné, a podrobnosti o činnostech týkajících se správy domu a pozemku. Obec se má povinnost řídit tímto právním předpisem, jako celkem, pokud je vlastníkem jednotky.
Nařízení vlády o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 453/2013 Sb.	Nařízení vlády je prováděcím právním předpisem zákona č. 89/2012 Sb., které stanoví podrobnosti a postupy pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě. Pro stanovení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě se obec, jako pronajímatel řídí tímto právním předpisem.
Nařízení vlády o použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěrů na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou a o změně některých nařízení vlády, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 319/2014 Sb.	Toto nařízení upravuje podmínky použití finančních prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěrů poskytovaných právnickým a fyzickým osobám na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou. Žadatelem o podporu může být také obec.
Vyhláška o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: - vyhl. č. 274/2023 Sb.</i>	č. 269/2015 Sb.	Vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 67/2013 Sb., která upravuje rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům. Pokud je obec poskytovatelem

		služeb (pronajímatelem) nebo příjemcem (nájemcem), pak se řídí ustanoveními této vyhlášky.
Nařízení vlády o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 308/2015 Sb.	Nařízení vlády je prováděcím právním předpisem zákona č. 89/2012 Sb. a vymezuje pojmy běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Obec může být je pronajímatelem či nájemcem bytového fondu.
Nařízení vlády o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 112/2019 Sb.	Toto nařízení upravuje podmínky použití finančních prostředků ze Státního fondu podpory investic formou dotace nebo úvěru ke krytí části nákladů spojených s výstavbou, modernizací nebo koupí sociálních nebo dostupných bytů nebo sociálních, smíšených nebo dostupných domů. Obec může být žadatelem o podporu.
Nařízení vlády o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru poskytovaného na energetickou modernizaci bytových domů <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 16/2020 Sb.	Toto nařízení upravuje podmínky použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru poskytovaného na energetickou modernizaci bytových domů. Obec může být žadatelem o podporu.
Zákon o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby na příjemce úvěru poskytnutého Státním fondem rozvoje bydlení a v souvislosti s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty <i>Novelizace v roce 2023: -</i>	č. 209/2020 Sb.	Zákon byl zpracován v souvislosti s šířením onemocnění COVID-19 v České republice a z něj vyplývajícími mimořádnými opatřeními Ministerstva zdravotnictví podle zákona o ochraně veřejného zdraví a krizovými opatřeními vlády podle krizového zákona vyvstala potřeba přijmout úpravu, která by snížila ekonomické dopady epidemie na nájemce bytů a jiných prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby a na příjemce úvěrů poskytnutých Státním fondem rozvoje bydlení a která by reagovala na nemožnost plnit v důsledku uvedených

		<p>opatření některé povinnosti podle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související</p> <p>s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Pokud je obec poskytovatelem služeb, pronajímatelem, nebo nájemcem, nebo příjemcem úvěru podle zákona č. 211/2001 Sb., řídí se ustanoveními zákona jako celkem.</p> <p>Pozn. zákon byl zpracován pouze pro účely nouzového stavu a mimořádných opatření v roce 2020.</p>
<p>Nařízení vlády o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou podpory poskytované na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití</p> <p><i>Novelizace v roce 2023: -</i></p>	č. 496/2020 Sb.	<p>Toto nařízení upravuje podmínky použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou podpory poskytované na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) určeného převážně pro jiné než hospodářské využití. Žadatelem o podporu může být pouze územní samosprávný celek.</p>
<p>Nařízení vlády o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru poskytovaného na modernizaci nebo pořízení obydlí, ve znění pozdějších předpisů</p> <p><i>Novelizace v roce 2023:</i> - nař. vlády č. 267/2023 Sb.</p>	č. 1/2021 Sb.	<p>Toto nařízení upravuje podmínky použití peněžních prostředků ze Státního fondu podpory investic formou úvěru poskytovaného na modernizaci nebo pořízení obydlí.</p>
<p>Nařízení vlády o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky</p> <p><i>Novelizace v roce 2023: -</i></p>	č. 2/2021 Sb.	<p>Toto nařízení upravuje podmínky poskytnutí a použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky. Obec je jako žadatel (příjemce) povinna se řídit tímto nařízením vlády jako celkem.</p>
<p>Nařízení vlády o použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic</p>	č. 257/2021 Sb.	<p>Toto nařízení upravuje podmínky použití peněžních prostředků ze</p>

formou dotace a úvěru na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou dne 24. června 2021, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023:</i> -		Státního fondu podpory investic formou dotace a úvěru poskytovaných právnickým a fyzickým osobám na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou dne 24. června 2021. Obec je jako žadatel (příjemce) povinna se řídit tímto nařízením vlády jako celkem.
Nařízení vlády o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) financovanou z Nástroje pro oživení a odolnost <i>Novelizace v roce 2023:</i> - nař. vlády č. 332/2023 Sb.	č. 2/2023 Sb.	Toto nařízení upravuje podmínky použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou dotace poskytované na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) financované z Nástroje pro oživení a odolnost. Obec je jako žadatel (příjemce) povinna se řídit tímto nařízením vlády jako celkem.
Nařízení vlády o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru nebo dotace na financování výstavby nájemního bydlení <i>Novelizace v roce 2023:</i> -	č. 107/2023 Sb.	Toto nařízení upravuje podmínky použití peněžních prostředků ze Státního fondu podpory investic formou dotace nebo úvěru ke krytí části nákladů spojených s výstavbou, kterou vznikne nájemní byt nebo bytový dům s nájemními byty na území České republiky. Obec je jako žadatel (příjemce) povinna se řídit tímto nařízením vlády jako celkem.

VI. Oblast veřejných dražeb

Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2023:</i> - zákon č. 250/2023 Sb. (tímto předpisem se dosavadní zákon o veřejných dražbách zrušuje a nahrazuje, a to s účinností od 1. ledna 2025; zároveň související změnový zákon č. 251/2023 Sb. upravuje přílohy živnostenského zákona s ohledem na	č. 26/2000 Sb.	Územní samosprávné celky postupují podle tohoto zákona v případě realizace majetku veřejnou dražbou (prodeje i nabývání).
--	-----------------------	---

podnikání v oboru veřejných dražeb, opět s účinností od 1. ledna 2025)		
<p>Vyhláška o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě</p> <p><i>Novelizace v roce 2023:</i></p> <p>- zákon č. 250/2023 Sb. (tímto předpisem se vyhláška o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě zrušuje a částečně nahrazuje, a to s účinností od 1. ledna 2025; technické a bezpečnostní požadavky na provoz elektronického dražebního systému budou stanoveny novou vyhláškou, k jejímuž vydání dojde v roce 2024 a která nabude účinnosti 1. ledna 2025)</p>	č. 18/2014 Sb.	Územní samosprávné celky postupují podle této vyhlášky v případě realizace majetku elektronickou veřejnou dražbou (prodeje i nabývání).
<p>Zákon o veřejných dražbách</p> <p><i>Novelizace v roce 2023:</i> -</p>	č. 250/2023 Sb.	Územní samosprávné celky budou postupovat podle tohoto zákona v případě realizace majetku veřejnou dražbou (s účinností od 1. ledna 2025).