

**DUFEK, Z., KORYTÁROVÁ, J., APELTAUER, T., HROMÁDKA, V., FIALA, P., DROCHYTKA, R., BYDŽOVSKÝ, J., VANĚREK, J., AIGEL, P., VÝSKALA, M., NOVÝ, M.: Veřejné stavební investice. ISBN 978-80-7502-322-3, 2019, 392 stran**

Poměrně široký autorský kolektiv, kdy řada autorů je spojena s Fakultou stavební Vysokého učení technického v Brně, zpracoval rozsáhlou publikaci na věčně aktuální téma veřejné stavební investice. Kniha je rozdělena do 16 částí - Úvod, Příprava projektů, Hodnocení projektů, Řízení rizik, Diagnostika, Spotřeba energie, Účastníci výstavbových projektů a jejich výběr, Smlouva o dílo, Zajištění a pojištění, FIDIC a adjudikace, Náklady životního cyklu, Rozpočtování staveb, Harmonogramy, Bezpečnost stavebních objektů, Zkratky, Zelená kniha FIDIC. Toto rozdělení je zároveň informací o obsahu knihy.

Publikace přehledným způsobem shrnuje témata, kterými se musí zabývat osoby podílející se na realizaci stavebních investic a to nejen veřejných. Jedná se o souhrn poznatků z oblasti stavebnictví, práva a ekonomie. Kniha je primárně určena pro pracovníky veřejných zadavatelů, nicméně užitečné informace v ní naleznou i zástupci projektantů, administrátorů veřejných zakázek, technických dozorů investora, dotačních manažerů či stavebních podnikatelů.

Poznatky z knihy mohou s úspěchem využívat i soukromí investoři, pro které pouze odpadá povinnost vybírat dodavatele prostřednictvím procedury definované zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zakázky zadávané veřejnými zadavateli mají významný podíl na celkových tržbách v sektoru stavebnictví. Jejich chování významným způsobem formuje trh jako celek. Ambicí knihy je přispět ke zlepšení vzájemného porozumění jednotlivých aktérů výstavbových projektů a pomoci zlepšit situaci v sektoru stavebnictví. Publikace zpracovává doporučení Mezinárodní federace konzultačních inženýrů ve stavebnictví (FIDIC).

Problémem obdobných publikací bývá spojit poznatky z několika oborů. V daném případě lze investiční výstavbu pojmout z pohledu inženýrsko-technického nebo z pohledu právního, respektive je pro praxi nutné oba pohledy skloubit. Proto mezi autory najdeme stavební inženýry, ekonomy i právníky. Toto spojení knize prospělo a v zásadě se dnes ani jinak investiční výstavba dělat nedá. Aby nebyl překročen rozumný rozsah, nemůže být zahrnuto vše. Je zřejmé, že odborníci činní v rámci investiční výstavby musí pracovat i s právem veřejných zakázek a jejich kontroly Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže a s u nás velmi problematicky fungujícím povolováním staveb, včetně územního plánování. Dokonce se v Brně a Praze hovoří o zablokování investiční výstavby pro nemožnost dosáhnout přijetí nového územního plánu. Je však zřejmé, že nikdy žádná publikace nemůže obsáhnout všechny oblasti dotýkající se investiční výstavby.

Kniha patří do odborné knihovničky každého právníka i inženýra či úředníka, který se podílí na přípravě a schvalování stavebních investic. Kniha sama má potenciál v tom, že bude-li aktualizována v dalších vydáních, zůstane tento titul dlouhodobou knižní oporou v oblasti stavebních investic.

*doc. JUDr. Zdeněk Koudelka, Ph.D.*