



MVCRX041JNG2
prvotní identifikátor

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j.: MV- 44495-9/OSM-2018

Praha 26. července
Počet listů: 2
Přílohy: 4

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Oddělení pořizování celoměstských dokumentací
Jungmannova 35/29
110 01 Praha 1

Stanovisko k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území

k č.j.: MHMP 584850/2018 ze dne 16. 4. 2018

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 16 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích, ve znění společných předpisů.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR uplatňujeme k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území **následující námítky a připomínky.**

1. Katastrální území Kobylisy – území značené v MP 648 / Akademie věd I.

Žádáme o upravení hranice této lokality připojením pozemků p.č. 557/16 a p.č. 575/36 z lokality 113/Staré Kobylisy:

Odůvodnění:

Pozemky tvoří funkční celek areálu Ministerstva vnitra (příloha č. 1), který je užíván pro ochranu a bezpečnost státu ve smyslu § 175 stavebního zákona. Z tohoto důvodu bude následně podána žádost o sjednocení funkčního využití území celého areálu v platném územním plánu na monofunkční plochy, veřejné vybavení – VVA (armáda a bezpečnost);

2. Katastrální území Bubeneč – území značené v MP 320 / Vily Bubeneč

Žádáme o vyjmutí vyznačeného areálu Ministerstva vnitra (příloha č. 2) z lokality 320/Vily Bubeneč, která má charakter zahradního města, a jeho připojení do lokality 029/Dejvice s charakterem blokové zástavby.

Odůvodnění:

Oplocený areál tvoří bloky administrativních budov a zpevněných ploch. Zeleň je zde uplatněna pouze doplňkově kolem hranice areálu. Neméně významným důvodem ke změně struktury vyznačené lokality je i skutečnost, že je areál v platném územním plánu veden jako monofunkční plochy veřejného vybavení – VVA (armáda a bezpečnost).



3. Katastrální území Smíchov – území značené v MP 835 / Santoška

V souladu s uplatněním chráněných zájmů ve smyslu § 175 stavebního zákona žádáme o vyjmutí vyznačených parcel areálu Ministerstva vnitra (příloha č. 3) z území 835/Santoška s charakterem městské parkové plochy a soukromé zahrady a začlenění do jiné struktury lokality odpovídající funkčnímu využití území veřejného vybavení – VVA (armáda a bezpečnost).

Odůvodnění:

Areál Ministerstva vnitra tvoří uzavřený komplex volně stojících budov propojených zpevněnými a nezpevněnými plochami s doplňkovou zelení. Celý areál je užíván ve zvláštním režimu vymezeného území pro ochranu a bezpečnost státu ve smyslu § 175 stavebního zákona. Součástí vyznačeného území v grafické příloze č. 3 jsou i parcely, které jsou v jednání s vlastníky o nabytí na Ministerstvo vnitra. Z tohoto důvodu bude následně podána žádost o sjednocení funkčního využití území celého areálu v platném územním plánu na monofunkční plochy, veřejné vybavení – VVA (armáda a bezpečnost).

4. Katastrální území Zbraslav – území značené v MP 148 / Na Baních

Nesouhlasíme s návrhem vymezení ochranného pásma dopravní, technické infrastruktury související s propojením komunikací Na Baních – Strakonická a výstavbou mimoúrovňové křižovatky.

Odůvodnění:

Koridor dopravní, technické infrastruktury zasahuje na pozemky areálu Ministerstva vnitra (příloha č. 4), který je užíván ve zvláštním režimu pro ochranu a bezpečnost státu. V platném územním plánu je lokalita vedena jako na monofunkční plochy, veřejné vybavení – VVA (armáda a bezpečnost). Zásadním důvodem pro nesouhlasné stanovisko je plánovaná výstavba administrativního a vědeckého komplexu budov v areálu Ministerstva vnitra. Navržený koridor dopravní, technické infrastruktury částečně zasahuje i do prostor projektované výstavby. V současné době je podána žádost o územní rozhodnutí související s výstavbou.

Závěrem doporučujeme v celém posuzovaném materiálu upravit název tzv. Pražského okruhu, a to ze „Silniční okruh kolem Prahy (SOKP)“ na dálnici D0.

Odůvodnění:

Zákonem č. 268/2015 Sb., kterým byl novelizován zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, byl pojem „rychlostní silnice“ nahrazen pojmem „silnice pro motorová vozidla“ a stávající rychlostní silnice byly převedeny do sítě dálnic.

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada
ředitel odboru správy majetku
v.z. Ing. Petr Benda
zástupce ředitele

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mvcrcz