

pro 17. zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku, konané dne 15.12.2021

Název zprávy: **Prodej nebo směna souboru nemovitých věcí – bývalý Hotel Centrum - DODATEK**

Zprávu zpracovala: Ing. Jana Masciuchová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Zprávu předkládá: Mgr. Radovan Hořínek, náměstek primátora

Projednáno: Ve výboru zastupitelstva města není nutno projednávat.

Vyjádrění: a) Navrhované usnesení týkající se prodeje nebo směny souboru nemovitých věcí není v souladu s návrhem rozpočtu na rok 2022.

Zpracovatel: Ing. Jana Masciuchová

Předkladatel: Mgr. Radovan Hořínek

b) Navrhované usnesení je v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zák.č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů s obecně závaznými vyhláškami statutárního města F-M, vydanými Zastupitelstvem města F-M a s nařízeními statutárního města F-M, vydanými Radou města F-M.

Vedoucí právního odboru: Mgr. Karin Kubů

Zpracovatel: Ing. Jana Masciuchová

c) Navrhované usnesení neodporuje jinému usnesení zastupitelstva města.

Zpracovatel: Ing. Jana Masciuchová

Předkladatel: Mgr. Radovan Hořínek

d) Rada města projedná na své schůzi dne 14.12.2021 a výsledek z jednání bude doplněn ústně na ZM 15.12.2021

e) Daná problematika se netýká ředitelů právnických osob založených a zřízených statutárním městem F-M.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

rozhodlo

5. varianta

- I. **prodat** soubor nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek – „areál bývalého Hotelu Centrum“ (tj. pozemek parc. č. 3128/2 ostatní plocha – jiná plocha, jehož součástí je stavba pozemní komunikace, pozemek parc. č. 3130/1 ostatní plocha – ostatní komunikace, jehož součástí je stavba pozemní komunikace, pozemek parc. č. 3130/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budovy č. p. 494 obč. vyb., pozemek parc. č. 3130/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, jehož součástí je stavba pozemní komunikace, pozemek parc. č. 3130/4 ostatní plocha – zeleň, vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. 1)
společnosti **DISTEP a.s.**, se sídlem Ostravská 961, Frýdek-Místek, PSČ: 738 01, IČO: 65138091 za kupní cenu ve výši **44.300.000,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřimilionytřistatisíc korun českých)

Odůvodnění výběru méně výhodné nabídky:

Výběr varianty prodat „areál bývalého Hotelu Centrum“ společnosti DISTEP a.s. za 44.300.000 Kč místo varianty prodat „areál bývalého Hotelu Centrum“ společnosti PROMA real a.s., za 48.000.00 Kč se odůvodňuje takto:

- Společnost DISTEP a.s. je společností založenou statutárním městem Frýdek-Místek, město je jejím jediným akcionářem a společnost tedy ovládá, proto převodem „areálu bývalého Hotelu Centrum“ do jejího majetku může následně ovlivnit, co se s tímto areálem stane.
- Společnost DISTEP a.s. je téměř výhradním dodavatelem tepelné energie ze soustavy centrálního zásobování teplem na území města Frýdku-Místku. Hlavním předmětem podnikání je nákup tepelné energie, úprava parametrů a distribuce tepelné energie pro vytápění objektů a dodávku teplé užitkové vody. Společnost zajišťuje správu a údržbu automatických tlakových stanic a veřejného vodovodu II. tlakového pásma včetně prodeje pitné vody v oblastech s nedostatečným statickým tlakem vody ve vodovodním řadu SmVaK a.s. Město prostřednictvím společnosti tedy zajišťuje na svém území rozvoj infrastruktury v oblasti tepelné energie a dodávky vody, tedy její činnost je ve veřejném zájmu města a jeho občanů.
- V současné době má společnost DISTEP a.s. sídlo, kanceláře i provozovny v několika budovách a z hlediska větší efektivity práce má zájem sloučit vše do jedné budovy. Za tímto účelem má záměr zrekonstruovat část objektu č.p. 494, sloužící původně jako restaurace na prostory sloužící jako administrativní a technické zázemí společnosti a část objektu původně využívanou jako hotelové pokoje na stavbu občanské vybavenosti pro účely vybudování nájemních bytů. Jak již je výše uvedeno, činnost společnosti je ve veřejném zájmu města a jeho občanů, proto zlepšení efektivity práce společnosti a sloučení její činnosti na jedno místo je v zájmu města a jeho občanů. Realizace bytové výstavby je rovněž v zájmu města, které dlouhodobě usiluje o zkvalitnění bytových potřeb svých občanů, což je rovněž jedním z cílů samostatné působnosti města, a tudíž ve veřejném zájmu.
- Společnost DISTEP a.s. dlouhodobě spravuje a pronajímá nemovitosti ve svém vlastnictví. Jedná se především o zrekonstruované výměňkové stanice, které po úpravách technologií disponují zbytným prostorem využitelným pro komerční pronájem.
- Kupní cena ve výši 44.300.000 Kč byla stanovena znaleckým posudkem č. 1225-26-2021 ze dne 25.8.2021 jako cena obvyklá (tržní hodnota), převod areálu se tedy uskutečňuje za cenu v čase a místě obvyklou, nicméně nikoli za nejvyšší nabídku. Protože však zde je jiný důležitý neekonomický zájem města v podobě zkvalitnění poskytování služeb v rámci společnosti DISTEP a.s. a v podobě zkvalitnění bytových potřeb občanů města, tedy zájem veřejný, kdy město s ohledem na skutečnost, že je ovládající osobou společnosti a může vždy ovlivnit využití areálu, je převod „areálu bývalého Hotelu Centrum“ za kupní cenu, jež není nejvyšší podanou nabídkou, v souladu s ust. § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- Výměňková stanice připojená na primární zdroj tepelné energie, umístěná v prostorách Hotelu Centrum má prostor cca 395m² a zabírá značnou část této nemovitosti. Představuje značný potenciál, nejen pro zásobování teplem samotný objekt, ale především jako zdroj tepelné energie pro další rozvojové aktivity

v rámci potenciální výstavby v dané lokalitě. Tímto by zůstalo zachováno připojení na CZT (centrální zdroj vytápění), kteréžto společnost DISTEP a.s. spravuje a rozvíjí.

- Prodejem souboru nemovitostí společnosti DISTEP a.s. bude mít město nejen právně, ale zejména fakticky zajištěnou podmínku, že kupující nebude užívat tyto nemovitosti za účelem vybudování, zřízení či provozování ubytovacího zařízení typu „ubytovna“ po dobu nejméně 10 let od účinnosti uzavřené smlouvy a zamezí se tak „obchodu s chudobou“
- Vzhledem ke skutečnosti, že město „strategicky“ ovládá tuto dceřinou společnost jako jediný akcionář, činnost této společnosti je v zájmu poskytování veřejných služeb občanům města – centrální zásobování teplem a pitné vody v oblastech s nedostatečným statickým tlakem vody, pak se v podstatě nejedná o klasický převod nemovitého majetku soukromému subjektu, nýbrž o s jistou mírou řečeno „akvizici“ formou převodu nemovitého majetku na svou ovládanou osobu, přičemž z hlediska jejího budoucího využití, resp. kontroly jejího budoucího využití, může město jako jediný akcionář prostřednictvím tohoto ovládání a kontroly usměrňovat nadále strategický cíl využití tohoto nemovitého majetku; tímto strategickým cílem může být i budoucí rekonstrukce a využití části nemovitého majetku pro uspokojení potřeb bydlení občanů města.

- II. uzavřít kupní smlouvu se společností DISTEP a.s., se sídlem Ostravská 961, Frýdek-Místek, PSČ: 738 01, IČO: 65138091, ve znění dle **přílohy č. 1** usnesení.

6. varianta

- I. **prodat** soubor nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek – „areál bývalého Hotelu Centrum“ (tj. pozemek parc. č. 3128/2 ostatní plocha – jiná plocha, jehož součástí je stavba pozemní komunikace, pozemek parc. č. 3130/1 ostatní plocha – ostatní komunikace, jehož součástí je stavba pozemní komunikace, pozemek parc. č. 3130/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budovy č. p. 494 obč. vyb., pozemek parc. č. 3130/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, jehož součástí je stavba pozemní komunikace, pozemek parc. č. 3130/4 ostatní plocha – zeleň, vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. 1)
společnosti PROMA real a.s., se sídlem Průmyslová 4544/1c, Prostějov, PSČ: 796 01, IČO: 27840034 za kupní cenu ve výši **48.000.000,- Kč** (slovy: čtyřicet osm milionů korun českých)
- II. uzavřít kupní smlouvu se společností PROMA real a.s., se sídlem Průmyslová 4544/1c, Prostějov, PSČ: 796 01, IČO: 27840034 za minimálních podmínek prodeje uvedených v **příloze č. 1** tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

S ohledem na skutečnost, že po zpracování materiálu do ZM, týkajícího se nabídky společnosti DISTEP a.s. byla statutárnímu městu doručena nabídka společnosti PROMA real a.s. s vyšší nabídkovou kupní cenou a s ohledem na usnesení RM ze dne 14.12.2021, bylo nutno doplnit do dodatku č. 3 k materiálu do ZM odůvodnění možnosti případného převodu majetku statutárního města Frýdku-Místku ekonomicky méně výhodné nabídce se současným obhájením tohoto rozhodnutí v souvislosti se zájmy města.

Původní návrh na usnesení ve variantě č. 5 se proto mění tak, že se nahrazuje zněním uvedeným v návrhu na usnesení dle tohoto dodatku č. 3.

Důvodová zpráva k variantě č. 5 je rovněž doplněna o odůvodnění případného prodeje za nižší nabídkovou kupní cenu. Dodatek č. 1 k materiálu do ZM s barevně vyznačenými změnami oproti jeho původnímu předloženému znění tvoří **přílohu č. 15** této důvodové zprávy.

Zároveň je v dodatku doplněna varianta č. 6 návrhu na usnesení, odůvodnění je popsáno níže v důvodové zprávě.

Statutární město Frýdek-Místek je vlastníkem tohoto souboru nemovitých věcí

- pozemek p.č. 3128/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 157 m², a stavba pozemní komunikace na tomto pozemku,

- pozemek p.č. 3130/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3075 m², a stavba pozemní komunikace na tomto pozemku,
- pozemek p.č. 3130/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3069 m², jehož součástí je stavba č.p. 494 obč. vyb.,
- pozemek p.č. 3130/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1914 m², a stavba pozemní komunikace na tomto pozemku,
- pozemek p.č. 3130/4 ostatní plocha – zeleň o výměře 93 m²,
vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. 1 (areál bývalého Hotelu Centrum (dále jen „areál bývalého Hotelu Centrum“)).

Zastupitelstvu města je předložen materiál k rozhodování o prodeji nebo směně výše uvedeného nemovitého majetku s čtyřmi variantami návrhu na usnesení (směna se společností AVOS elektro s.r.o., směna se společností SLEZAN HOLDING a.s., zpeněžení v dražbě, prodej v nabídkovém licitačním řízení). Po odeslání materiálu byla dne 8.12.2021 statutárnímu městu Frýdek-Místek doručena žádost společnosti DISTEP a.s. o koupi souboru nemovitých věcí – areálu bývalého Hotelu Centrum (**příloha č. 10** důvodové zprávy).

Společnost DISTEP a.s. byla založena městem Frýdek-Místek dne 31.10.1995 jako jediným zakladatelem s tím, že faktické hospodaření společnosti začalo 26.3.1996. Společnost převzala privatizovaný majetek státního podniku Teplo Frýdek-Místek.

Společnost DISTEP a.s. je téměř výhradním dodavatelem tepelné energie ze soustavy centrálního zásobování teplem na území města Frýdku-Místku. Hlavním předmětem podnikání je nákup tepelné energie, úprava parametrů a distribuce tepelné energie pro vytápění objektů a dodávku teplé užitkové vody. Společnost zajišťuje správu a údržbu automatických tlakových stanic a veřejného vodovodu II. tlakového pásma včetně prodeje pitné vody v oblastech s nedostatečným statickým tlakem vody ve vodovodním řadu SmVaK a.s. Vyvíjí podnikatelskou činnost i v dalších oblastech souvisejících s hlavním předmětem podnikání.

V současné době společnost DISTEP a.s. má sídlo, kanceláře i provozovny v několika budovách a z hlediska větší efektivity práce má zájem sloučit vše do jedné budovy. Za tímto účelem má záměr zrekonstruovat část objektu, sloužící původně jako restaurace na prostory sloužící jako administrativní a technické zázemí společnosti a část objektu původně využívanou jako hotelové pokoje na stavbu občanské vybavenosti pro účely vybudování nájemních bytů.

Dle ustanovení 38 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), musí být majetek obce využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonom vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn. Obec vede účetnictví podle zákona o účetnictví.

Výše uvedené ustanovení upravuje povinnost obce nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře. Svou povahou se přitom jedná o obecnou zásadu, kterou je nutné respektovat při rozhodování o jakékoli majetkové dispozici, lhotejno, zda rozhodnutí činí zastupitelstvo, rada, starosta či obecní úřad.

Uplatnění zmíněné povinnosti v praxi znamená hodnotit zamýšlenou dispozici z hlediska její „přínosnosti“ („výhodnosti“) pro obec, přičemž toto hodnocení sestává ze dvou, případně ze tří navazujících kroků. V první fázi je majetková dispozice posuzována z hlediska jejího materiálního (ekonomického, hospodářského) přínosu, který obec z této dispozice získává, tedy zjednodušeně řečeno hodnotou získávaného protiplnění (výší kupní ceny, výší nájmu apod.). Toto hledisko zákon o obcích dokonce výslovně stanoví ve svém § 39 odst. 2 ve vztahu k úplatným převodům majetku v podobě (byť nikoli bezvýjimečného) příkazu nepřevádět majetek za cenu nižší než je cena obvyklá, platí však na základě § 38 odst. 1 zákona o obcích pro jakoukoli dispozici, např. i pro pronájem, pacht apod. Jestliže je dispozice pro obec ekonomicky výhodná, např. dojde k prodeji nejvyšší nabídce, lze mít za to, že dotčená povinnost nebyla porušena.

To však samozřejmě neznamená, že by obec nemohla disponovat svým majetkem z ekonomického hlediska „méně výhodně“. Cena (či obecněji „ekonomická hodnota“ obcí získaného protiplnění) je totiž pouze prvotním hlediskem pro posouzení dispozice. Neméně důležitým kritériem je zákonem předvídané plnění úkolů obce a dosahování jejích zájmů. Jinak řečeno, obec může disponovat majetkem i ekonomicky méně výhodně, je-li taková dispozice obhajitelná „důvody hodnými zvláštního zřetele“.

Tam, kde obec zvolí z možných řešení to, které je ekonomicky méně výhodné, musí hodnotit nejen existenci legitimního důvodu pro takový výběr (srov. předchozí odstavec), ale musí se zabývat i tím, zda obcí sledovaný cíl

je vybraným řešením splnitelný, resp. zda identického cíle nelze dosáhnout jiným, ekonomicky výrazně šetrnějším řešením.

V daném případě má město zájem zcizit „areál bývalého Hotelu Centrum“ za cenu stanovenou znaleckým posudkem společnosti, jejímž je zakladatelem, za účelem rekonstrukce budovy č.p. 494 a jejího následného užívání jako sídlo společnosti a za účelem pronájmu bytů. Vzhledem ke skutečnosti, že město může společnost ovládat a tedy ovlivnit, jakým způsobem bude areál využit, je možno tento převod areálu za cenu v čase a místě obvyklou, nicméně ne za nejvyšší nabídnutou cenu, pokládat za jiný důležitý (neekonomický) zájem města.

V rámci kupní smlouvy by byly sjednány následující závazky společnosti DISTEP a.s. jakožto kupujícího

- Závazek kupujícího nezdemolovat budovu č.p. 494 po dobu nejméně 10 let od účinnosti smlouvy s tím, že za demolicí se nepovažuje demolice části (částí) budovy pro budoucí využití neupotřebitelné, když tato nepřekročí v celkovém úhrnu 20% stávajícího objemu obestavěné plochy.
- Závazek kupujícího neužívat nemovitě věci (areál bývalého Hotelu Centrum) za účelem vybudování, zřízení či provozování ubytovacího zařízení typu „ubytovna“ po dobu nejméně 10 let od účinnosti uzavřené smlouvy, přičemž za ubytovnu se považuje:
 - a) budova či soubor budov, které slouží pro hromadné ubytování osob, v níž je umístěna provozovna (či provozovny) splňující podmínky zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v níž je nebo může být vykonávána živnost volná dle nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně živnost dle Přílohy 4 tohoto nařízení vlády „55. Ubytovací služby“, splňující podmínky stavby ubytovacího zařízení dle vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů a splňující požadavky na ubytovací jednotky dle vyhlášky MMR ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
 - b) ubytovna, která má charakter specializovaného ubytovacího zařízení, které obvykle není primárně určeno jakožto komerční ubytovací služba a jedná se o ubytovací zařízení, které má funkci podpůrnou či pomocnou v jiném společenském systému - např. azylový dům, útulek pro bezdomovce, ubytovna pro stavební dělníky, ubytovna pro cizince a uprchlíky, turistická ubytovna.

Za ubytovnu se **nepovažuje** budova či soubor budov, které slouží pro hromadné ubytování osob, v níž je umístěna provozovna (či provozovny) dle specifikace v písm. a) výše, v níž (v nichž) jsou či budou provozována ubytovací zařízení dle Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky 2021-2025 vydané Asociací hotelů a restaurací České republiky, a to hotel (vč. lázeňského hotelu, Spa hotelu, lázeňského hotelu garni, resortu nebo Golf resortu a dependance) motel nebo penzion, jakož ani tato provozovna, v níž (v nichž) jsou či budou provozována ubytovací zařízení nebo mající charakter ubytování dle Oficiální jednotné klasifikace ubytování v soukromí 2017-2023 vydané Svazem venkovské turistiky a agroturistiky, z.s., a to pokoje pro hosty, apartmány pro hosty, objekty pro rekreaci či malé penziony.

- Závazek kupujícího zrekonstruovat budovu č.p. 494 nejpozději do 7 let od účinnosti vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- Závazky společnosti DISTEP a.s. jsou zajištěny zřízením věcného předkupního práva, zřízením věcného práva zákazu zcizení, smluvní pokutou, možností odstoupení statutárního města Frýdku-Místku od smlouvy.

Dne 13.12.2021 v 15.00 hodin byla statutárnímu městu Frýdek-Místek doručena žádost společnosti PROMA real a.s. o koupi souboru nemovitých věcí – areálu bývalého Hotelu Centrum (**příloha č. 14** důvodové zprávy).

V žádosti společnost PROMA real a.s. uvádí, že dodrží podmínky prodeje uvedené v záměru města prodat soubor nemovitých věcí, tj. zachovat minimálně část budovy, neužívat hotel jako ubytovnu a zrekonstruovat budovu min. do 5 let). Společnost je připravena představit svůj záměr a nebrání se ani širší diskuzi s příslušnými orgány města.

S ohledem na zachování rovnosti podmínek pro všechny žadatele navrhuje – v případě, že zastupitelé se rozhodnou využít nabídku společnosti PROMA real a.s. – schválit minimální podmínky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 návrhu na usnesení, tj:

- Závazek kupujícího nezdemolovat budovu č.p. 494 po dobu nejméně 10 let od účinnosti smlouvy s tím, že za demolicí se nepovažuje demolice části (částí) budovy pro budoucí využití neupotřebitelné, když tato nepřekročí v celkovém úhrnu 20% stávajícího objemu obestavěné plochy.
- Závazek kupujícího neužívat nemovité věci (areál bývalého Hotelu Centrum) za účelem vybudování, zřízení či provozování ubytovacího zařízení typu „ubytovna“ po dobu nejméně 10 let od účinnosti uzavřené smlouvy, přičemž za ubytovnu se považuje:
 - c) budova či soubor budov, které slouží pro hromadné ubytování osob, v níž je umístěna provozovna (či provozovny) splňující podmínky zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v níž je nebo může být vykonávána živnost volná dle nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně živnost dle Přílohy 4 tohoto nařízení vlády „55. Ubytovací služby“, splňující podmínky stavby ubytovacího zařízení dle vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů a splňující požadavky na ubytovací jednotky dle vyhlášky MMR ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
 - d) ubytovna, která má charakter specializovaného ubytovacího zařízení, které obvykle není primárně určeno jakožto komerční ubytovací služba a jedná se o ubytovací zařízení, které má funkci podpůrnou či pomocnou v jiném společenském systému - např. azylový dům, útulek pro bezdomovce, ubytovna pro stavební dělníky, ubytovna pro cizince a uprchlíky, turistická ubytovna.

Za ubytovnu se **nepovažuje** budova či soubor budov, které slouží pro hromadné ubytování osob, v níž je umístěna provozovna (či provozovny) dle specifikace v písm. a) výše, v níž (v nichž) jsou či budou provozována ubytovací zařízení dle Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky 2021-2025 vydané Asociací hotelů a restaurací České republiky, a to hotel (vč. lázeňského hotelu, Spa hotelu, lázeňského hotelu garni, resortu nebo Golf resortu a dependance) motel nebo penzion, jakož ani tato provozovna, v níž (v nichž) jsou či budou provozována ubytovací zařízení nebo mající charakter ubytování dle Oficiální jednotné klasifikace ubytování v soukromí 2017-2023 vydané Svazem venkovské turistiky a agroturistiky, z.s., a to pokoje pro hosty, apartmány pro hosty, objekty pro rekreaci či malé penziony.

- Závazek kupujícího zrekonstruovat budovu č.p. 494 nejpozději do 5 let od účinnosti vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- Závazky kupujícího budou zajištěny zřízením věcného předkupního práva, zřízením věcného práva zákazu zcizení, smluvní pokutou, možností odstoupení statutárního města Frýdku-Místku od smlouvy.

Přílohy k usnesení:

Varianta č. 6 - příloha č. 1 – minimální podmínky prodeje

Přílohy k důvodové zprávě:

Příloha č. 14 – Nabídka odkupu Hotelu Centrum doručena dne 13.12.2021 ze strany společnosti PROMA real a.s., zastoupené Mgr. Adamem Krejčím, advokátem, na základě plné moci ze dne 10.12.2021

Příloha č. 15 – barevně označené změny v příloze č. 1 materiálu do ZM