

Česká republika-Ministerstvo vnitra
sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
IČ: 00007064

zastoupená: Ing. Miroslavem Konopeckým na základě pověření č.j. MV-76216-/OSM-2011

(dále jen „objednatel“)

a

..... (název firmy podle zápisu v obchodním rejstříku)
sídlem (podle zápisu v obchodního rejstříku)
IČ:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl vložka ...
zastoupená: (osoba oprávněná k podpisu této smlouvy na
základě oprávnění vyplývajícího ze zápisu v obchodním rejstříku nebo písemně
zmocněná statutární orgánem – přílohou této smlouvy).

(dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

SMLOUVU O DÍLO o poskytování úklidových služeb

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a na své nebezpečí provádět pro objednatele dílo – úklidové práce dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit mu dále dohodnutým způsobem cenu za dílo.
2. Úklidové práce obsahují:
 - a) letní údržbu
 - sekání trávy a údržba travníkových ploch
 - úklid pozemků
 - ošetřování keřů a údržba vzrostlé zeleně
 - b) zimní údržbu
 - odklizení sněhu včetně posypu z chodníků umístěných na pozemcích objednatele v rozsahu stanovené v čl. 1 vyhlášky č. 39/1997 Sb. HMP, o schůdnosti místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na úklidové práce bude zhotovitelem zajištěno zneškodnění odpadů (skládkování, spalovna, kompostování) včetně odvozu a likvidace uhynulých zvířat ze spravovaných ploch, v souladu s právními předpisy.

II.

Místo zhotovení díla

Místem plnění je území Hlavního města Prahy. Přesná specifikace jednotlivých pozemků, kterých se úklidové práce týkají, tvoří Přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Doba zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce dle potřeby s tím, že
 - a) letní údržba bude prováděna v období květen – říjen;
 - b) zimní údržba bude prováděna v období listopad – duben.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět letní údržbu minimálně 1x, maximálně však 4x v daném období a to na základě písemného pokynu objednatele. Po obdržení písemného pokynu je zhotovitel povinen začít práce letní údržby pozemků do 24 hodin od obdržení. Za písemný pokyn je považována i e-mailová objednávka.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět zimní údržbu minimálně 2x, maximálně však 8x v daném období a to tak, aby všechny komunikace byly sjízdné nejdéle do 4 hodin od ukončení spadu sněhu. Zhotovitel zahájí zimní údržbu
 - a) ve dnech pracovního klidu samostatně, bez vyzvání zadavatelem, pokud souvislá výška sněhové pokrývky překročí 4 cm.
 - b) V ostatních případech na základě písemného pokynu objednatele. Po obdržení písemného pokynu je zhotovitel povinen začít s pracemi zimní údržby neprodleně po obdržení pokynu. Za písemný pokyn je považována i e-mailová objednávka.Zhotovitel je povinen provádět zimní údržbu i po překročení výše uvedené kvóty 8x v daném období a to na základě písemného pokynu objednatele dle bodu b).
4. Písemný pokyn objednatele (objednávka) musí obsahovat specifikaci pozemků a rozsah požadovaných prací.
5. Objednatel je oprávněn v případě nutnosti, zejména při vyhlášení kalamitního stavu zajistit navýšení rozsahu služeb vyplývajících z této smlouvy, popřípadě služeb nad rámec této smlouvy dalšími subjekty. Zhotovitel je povinen koordinovat činnosti k zajištění předmětu této smlouvy s těmito subjekty.
6. Objednatel je oprávněn požadovat údržbu i jiných pozemků v jeho vlastnictví, které nejsou uvedeny v příloze této smlouvy, za stejných podmínek daných touto smlouvou.

IV. Cena za dílo

1. Pevná jednotková cena za dílo se sjednává následovně:

a) letní údržba

- sekání trávy a údržba travníkových ploch .. Kč/m²
- úklid pozemků .. Kč/m²
- ošetřování keřů a údržba vzrostlé zeleně .. Kč/m²

b) zimní údržba - ..Kč/m²

Cena za dílo zahrnuje provádění úklidových prací v intervalech a počtech uvedených v čl. III.

2. Celková pevná cena za dílo dle této smlouvy nesmí překročit částku ve výši sjednanou touto smlouvou na základě provedeného výběrového řízení, tj. částku ve výši 2.500.000,- Kč včetně DPH.
3. Jednotková cena za dílo se sjednává jako pevná cena a zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro zhotovení díla a zahrnuje veškeré práce a plnění k nimž se zhotovitel podle této smlouvy zavázal.
4. Úhrada poskytovaných služeb bude objednatelem provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury, se splatností 30 dnů. Součástí každé faktury bude seznam provedených služeb, včetně položkového rozpisu (pozemky/m²). Faktura — daňový doklad za poskytnuté služby bude vystavena vždy jednou měsíčně, a to zpravidla do 15. měsíce následujícího za měsíc předchozí. Ke každé faktuře musí být přiložen stručný popis provedených služeb poskytnutých v příslušném období a cena bude vyčíslená zvlášť bez DPH, zvlášť DPH a celková cena díla včetně DPH. Úhrada faktury bude provedena převodním příkazem na základě prokazatelného doručení faktury — daňového dokladu. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou o dílo nebo budou – li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

V. Provádění prací

1. Zhotovitel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, zejména vyhlášku Hl.m.Prahy č. 39/1997 Sb. HMP, o schůdnosti místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací s cílem zachování dobré pověsti objednatele.
2. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s vyhláškou n Hl.m.Prahy č. 39/1997 Sb. HMP, o schůdnosti místních komunikací je na chodnících a v pěších zónách zakázáno k posypávání v rámci zimní údržby používat Chlorid sodný (NaCl), Chlorid vápenatý (CaCl₂) a jejich směsi, škváru a popel. K posypu chodníků nesmí být použito inertních posypových materiálů se zrnny většími než 8 mm
3. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení prací podle smlouvy, za jejich řízení a za pořádek na pracovišti.
4. Zhotovitel bude provádět práce samostatně, vlastními zaměstnanci, tak, aby poskytované služby bylo možné započítat jako tzv. „náhradní plnění“ dle ustanovení § 81 zák.č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.
6. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací podle této smlouvy existují překážky způsobené objednatelem, musí je neprodleně písemně oznámit objednateli.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát pokynů objednatele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvyklé dochází.

VI. Kontrola provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a v průběhu kontroly zejména sledovat u zhotovitele, zda práce jsou prováděny podle podmínek daných touto smlouvou.
2. Tuto kontrolu může provádět též jiná osoba písemně pověřená objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele zabezpečit účast odpovědných osob na prověřování prací, a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

4. Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo, hrozí-li jiné vážné škody.
5. O průběhu kontrolních akcí objednatele bude písemně vyhotoven Zápis z kontrolní akce.
6. Zhotovitel se zavazuje, že do 3 dnů od provedení služeb, zašle objednavateli digitální fotodokumentaci provedené práce, s uvedením data a času pořízení fotodokumentace. V případě zimní údržby, kterou zhotovitel zahájí samostatně, bez pokynu objednatele, dle čl. III odst. 3 písm. a), zašle zhotovitel objednateli také fotodokumentaci prokazující nezbytnost zahájení prací bez pokynu objednatele.

VII. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
2. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen odstranit vadu okamžitě po jejím oznámení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
3. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
4. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
5. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, které nelze odstranit novým plněním nebo, které nelze novým plněním zhojit nebo pokud zhotovitel vady neodstraní, má objednatel vůči zhotoviteli právo na uplatnění přiměřené slevy ze smluvní ceny stanovené v této smlouvě, přičemž se při stanovení slevy vychází ze smluvní ceny uvedené v ceníku zhotovitele. Nárok na slevu bude uplatněn nejpozději v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém došlo k vadnému plnění.
6. Oznámení vad (reklamace) musí být provedeno neprodleně. V oznámení vad musí být vada specifikována.
7. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám na jím uklízených pozemcích v důsledku nesplnění povinnosti podle této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele o případných nárocích třetích osob na náhradu škody neprodleně informovat.

VIII. Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel neposkytne řádné plnění (neprovede dílo řádně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a včas, v souladu s ostatními povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy) a to ani v dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel poskytne, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny.
2. Pokud nebude dodržen termín pro odstranění vady dle čl. VII. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každou započatou hodinu prodlení.
3. Podkladem pro úhradu smluvní pokuty bude faktura, která bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení.
4. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty, vzniklé podle smlouvy zůstává oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody, které se této oprávněné straně přiznává v plném rozsahu.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouvu je možné ukončit výpovědí kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta trvá 2 měsíce.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně (více než 3-krát v průběhu kalendářního pololetí) poruší své povinnosti založené smlouvou, pokud bude zhotovitel objednatelem na porušení jeho povinností písemně upozorněn.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel přestane plnit podmínky, podle nichž je považován za firmu poskytující tzv. „náhradní plnění“ dle ustanovení § 81 zák.č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů.
5. V případě odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy z jejichž obsahu to vyplývá.

X.
Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu 1 roku.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Právní vztahy, které tato smlouva výslovně neupravuje, řídí se příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - specifikace pozemků

V

V
.....

.....
Ing. Miroslav Konopecký
Česká republika – Ministerstvo vnitra