

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

samostatné oddělení legislativy

182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9/1800, poštovní přihrádka č. 21

Ministerstvo vnitra

odbor dozoru a kontroly veřejné správy

náměstí Hrdinů 1634/3

140 21 Praha 4

Č.j.: ČÚZK 01525/2015-15

Vaše č. j.:

ze dne: 28.1.2015

Vyřizuje: Mgr. Ing. Baudyš

V Praze, dne: 10.4.2015

Věc: Náprava nezákonných převodů podle zákona o obcích

K Vaší žádosti o aktualizaci našeho stanoviska č.j.: ČÚZK-5733/2013-15 sdělujeme:

Pokud obec převedla smluvně na jinou osobu nemovitost, aniž dodržela všechny náležitosti, které k takovému úkonu požaduje zákon o obcích, smlouva o převodu je absolutně neplatná. Byl-li podle ní přesto v katastru nemovitostí proveden zápis vlastnického práva na jinou osobu, je možno řešit věc smírně pouze následujícím způsobem:

1) Obec sepiše souhlasné prohlášení s osobou, na kterou neplatně převedla nemovitost, a která je nyní v katastru nemovitostí zapsána jako vlastník. Náležitosti tohoto souhlasného prohlášení, v němž strany uznají neplatnost smlouvy a tedy také skutečnost, že obec je nadále vlastníkem nemovitosti, jsou stanoveny v § 66 odst. 2 katastrální vyhlášky (č. 357/2014 Sb.).

2) Toto souhlasné prohlášení předloží obec spolu s návrhem na vklad katastrálnímu úřadu k zápisu vlastnického práva zpět na obec. Tento zápis bude proveden vkladem.

3) Obec a jiná osoba spolu uzavřou novou smlouvu o převodu nemovitosti, přičemž dodrží všechny náležitosti stanovené zákonem o obcích.

4) Účastníci smlouvy podají katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele na základě smlouvy uvedené v bodu 3 příslušnému katastrálnímu úřadu.

5) Katastrální úřad povolí a provede vklad, nyní již na základě platné smlouvy. Předchozí závadný stav tak bude napraven.

Sdělte prosím toto naše stanovisko dotčeným obcím.

Mgr. Ing. Petr Baudyš

v zastoupení vedoucí samostatného oddělení legislativy

Za správnost vyhotovení: Moravcová Petra.