

Metodický materiál odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra

K obecně závazné vyhlášce o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Účelem tohoto místního poplatku je získání části nákladů, které obci vzniknou v souvislosti s investicemi na vybudování infrastruktury konkrétně na vybudování vodovodu a kanalizace v obci. Předmětem zpoplatnění je zhodnocení stavebního pozemku, tj. rozdíl ceny stavebního pozemku bez možnosti připojení na stavbu vodovodu a kanalizace a ceny stavebního pozemku s možností takového připojení. Poplatek platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace po nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, tj. po 1. lednu 2002. Podmínkou je, aby tato infrastruktura byla vybudována obcí jako stavebníkem, tj. pro obec jako stavebníka bylo vydáno stavební povolení.

Pokud je pozemek ve spoluvlastnictví více osob, mají tyto osoby dle § 30 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, povinnost zvolit si společného zmocněnce. Pokud tak neučiní ani na výzvu správce daně, ustanoví jim správce daně společného zástupce.

Pokud se týká pojmu „stavební pozemek“, zákon odkazuje na definici tohoto pojmu obsaženou v § 9 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Sazba u tohoto místního poplatku je stanovena za 1 m², a to ve výši podle oceňovacích předpisů v roce, v němž bylo vydáno kolaudační rozhodnutí. Při stanovení sazby je obec omezena relativní horní hranicí danou způsobem výpočtu sazby místního poplatku dle § 10c odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (cena zhodnoceného stavebního pozemku minus cena nezhodnoceného stavebního pozemku). Paušální poplatek zde není možný. Ke způsobu stavení sazby podrobněji viz Stanovisko odboru dozoru a kontroly veřejné správy č. 6 /2010.

-
- tento materiál popisuje právní stav ke dni zpracování (aktualizace);
 - právní názor uvedený v tomto materiálu není právně závazný, neboť k závazným výkladům je oprávněn pouze soud
-

Aktualizováno k datu: 1. ledna 2011

Zpracoval: odbor dozoru a kontroly veřejné správy