



Právní výklad k zákonnému zmocnění odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra

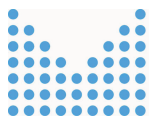
K obecně závazné vyhlášce, kterou zcela nebo částečně osvobozuje od daně z nemovitostí na území obce nemovitosti dotčené živelní pohromou

Na základě ustanovení § 17a odst. 1 a odst. 2 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“), může obec obecně závaznou vyhláškou **osvobodit od daně z nemovitostí na svém území nemovitosti dotčené živelní pohromou, a to nejdéle na dobu pěti let. Osvobození od daně z nemovitostí lze též stanovit za již uplynulé zdaňovací období.**

Uvedené ustanovení bylo do zákona o dani z nemovitostí vloženo s účinností od 1. ledna 2003 zákonem č. 576/2002 Sb. Tento zákon řeší důsledky živelních pohrom, a to možností částečného nebo plného osvobození od daně z nemovitostí s tím, že o poskytnutí osvobození a jeho rozsahu rozhoduje obec, na jejímž území k živelní pohromě došlo, neboť daň z nemovitostí plyne zcela do rozpočtu obcí. Možnost řešit osvobození od daně z nemovitostí v oblastech postižených povodněmi může mít dopad do vlastního rozpočtu obce snížením výnosu daní za jedno zdaňovací období, nejdéle však na dobu pěti let. Realizace právní úpravy dle ustanovení § 17a zákona o dani z nemovitostí nemá dopad na státní rozpočet.

Obec je zmocněna osvobodit od daně z nemovitostí nemovitosti dotčené živelní pohromou. Při uplatňování zákona o dani z nemovitostí v praxi mohly před účinností novely zákona nastat podmínky, kdy nešlo zcela nebo částečně uplatnit zákon, a to z objektivních důvodů na něm nezávislých. Vzhledem k tomu, že daň z nemovitostí plyne zcela do rozpočtu obcí, bylo do zákona zapracováno ustanovení zmocňující obce vydat obecně závaznou vyhlášku, která v případech živelních pohrom umožní v nezbytném rozsahu osvobození od daně z nemovitostí. Účelem zákonného zmocnění je umožnit obci přihlédnout k místním podmínkám a zcela nebo částečně snížit daňové zatížení subjektů, jejichž majetky byly zasaženy povodněmi či jinou živelní pohromou.

Vlastní obsah zákonného zmocnění vyhovuje a nedochází k žádné kolizi mezi obcemi a krajem nebo obcí s rozšířenou působností. Meze zmocnění obcí jsou v zákoně stanoveny srozumitelně s možností zcela nebo částečně osvobodit od daně z nemovitostí na svém území nemovitosti dotčené živelní pohromou. V zákoně výslovně chybí uvedení, že obec vydává uvedenou obecně závaznou vyhlášku v samostatné působnosti obce, ale v návaznosti na ustanovení § 8 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění



pozdějších předpisů, platí, že při rozhodování o osvobození jde o samostatnou působnost a obecně závazná vyhláška je obcí vydávána v její samostatné působnosti.

Využije-li obec možnosti vydat obecně závaznou vyhlášku dle zmocnění v zákoně, je povinna dle § 17 odst. 2 zákona o dani z nemovitosti ji vydat tak, aby nabyla účinnosti do 31. března roku následujícího po zdaňovacím období. Obec je dále povinna zaslat obecně závaznou vyhlášku v jednom vyhotovením správci daně do pěti kalendářních dnů ode dne nabytí její účinnosti.

-
- tento materiál popisuje právní stav ke dni zpracování (aktualizace);
 - právní názor uvedený v tomto materiálu není právně závazný, neboť k závazným výkladům je oprávněn pouze soud
-